

Openbare inschrijving Meulenspie 2025 - Eerste Nota van Inlichtingen (fase definitieve selectie)
Verkoop gemeente Breda
2 september 2025

Datum	Vraag	Hoofdstuk	Artikel	Pagina	Onderwerp	Vraag van inschrijver	Antwoord gemeente Breda
27-08-2025	1				Toegankelijkheid	Is het gewenst dat de appartementen op de galerijen allemaal toegankelijk zijn vanaf de parkeerplaatsen of heeft de gemeente juist vanuit veiligheidsoverwegingen de voorkeur dat iedereen die het gebouw in komt via de hoofdentree moet lopen?	Deze keuze is aan de inschrijver zelf. Er zijn verschillende afwegingen te maken wat betreft toegankelijkheid en veiligheid. Het beheer ligt bij de eigenaar.
27-08-2025	2				Plattegronden	Moeten we in de totale verdiepingsplattegronden de gedetailleerde principeplattegronden van de woningtypes tekenen, of kunnen we hierin schematisch de verschillende woningtypes aangeven en de woningtypes apart uittekenen?	Beide opties zijn afdoende.
27-08-2025	3				Gunning	Is de winnende inschrijver bevoegd om bij gunning voor de aankoop en ontwikkeling van de grond een projectvennootschap (BV of CV) op te richten?	De inschrijver is bevoegd een project BV op te richten waarvan 100 % van de aandelen in eigendom komt en blijft van de inschrijver. Een project CV is toegestaan mits de stille vennoot bekend is op moment van gunning. De winnende inschrijver dient nadat onder voorbehoud van een positieve integriteitsscreening is gegund, de gegevens aan te leveren voor de integriteitsscreening (Bibobformulier). Nadien mag er geen wijziging plaatsvinden van stille vennoot.
27-08-2025	4				Onderzoeken	In de bouwenvelop is verwezen naar diverse onderzoeken. Mag ervan worden uitgegaan dat deze onderzoeken een representatief beeld geven?	Ja.