



## OVEREENKOMST BEDRIJVENINVESTERINGSZONE "Haagdijken - Tolbrugstraat"

### Ondergetekenden:

1. De gemeente Breda, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.E.A. Adank, wethouder Bereikbaarheid, zorg, horeca en evenementen daartoe gemachtigd door de burgemeester bij besluit van 12-12-2023 en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda met kenmerk 3909439 van 03-10-2023 hierna te noemen: "**de Gemeente**";
2. De **Stichting BIZ Haagdijk - Tolbrugstraat**, statutair gevestigd te Breda, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gaston Franciscus Paulus Creemers in zijn hoedanigheid als oprichter van de Stichting BIZ Haagdijk Tolbrugstraat hierna te noemen "de Stichting";

De Stichting en de Gemeente gezamenlijk worden in deze overeenkomst aangeduid met: "**partijen**".

### Overwegende dat:

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid biedt dat de Gemeenteraad van de Gemeente bij Verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid, in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor de Haagdijk, Nieuwe Haagdijk en Tolbrugstraat (hierna Haagdijken - Tolbrugstraat) te willen komen tot instelling van een Bedrijveninvesteringszone per 1 januari 2024 zoals bedoeld in de Wet op de Bedrijveninvesteringszone en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting in de aanloop een enquête (tevens informele peiling) en een informatiebijeenkomst heeft gehouden met als doel de gebruikers van niet-woningen te informeren over het voornemen een bedrijveninvesteringszone in te stellen en hen op te roepen mee te denken in de planvorming;
- de Stichting in samenwerking met de gebruikers het Meerjarenprogramma Bedrijveninvesteringszone Haagdijken - Tolbrugstraat opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een bedrijveninvesteringszone;



**komen het volgende overeen,**

## **Artikel 1. Begrippen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Breda.

## **Artikel 2. Doel van de overeenkomst**

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7 lid 3 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ evenals de verlenging van de BIZ-subsidie. De overeenkomst heeft tot doel om afspraken tussen partijen vast te leggen die waarborgen dat de Stichting uitsluitend die activiteiten verricht waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt onder de voorwaarden die daaraan door de Wet, de Verordening en deze overeenkomst zijn gesteld.

## **Artikel 3. Duur van de overeenkomst**

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028.
2. Voorts is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden op de dag dat de Gemeente vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals bedoeld in artikel 4, niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

## **Artikel 4. Omschrijving van het BIZ-gebied**

Het gebied is aangegeven op bijgevoegde kaart die deel uitmaakt van deze overeenkomst en ook is opgenomen in de verordening.

## **Artikel 5. Verplichtingen Stichting**

1. De Stichting staat ervoor in dat de BIZ-subsidie daadwerkelijk wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend – voor de activiteiten uit het jaarplan, voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de Wet, de Verordening, de beschikking en deze overeenkomst.
2. De Stichting zal voorts geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijks vastgestelde BIZ-subsidie. Voor verplichtingen met financiële gevolgen hoger dan de jaarlijks vastgestelde BIZ-subsidie kan de Gemeente nimmer door de Stichting worden aangesproken. De Stichting vrijwaart de Gemeente voor aanspraken van derden dienaangaande.
3. De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in uitvoering van het jaarplan (artikel 8, lid 2).
4. De Stichting zorgt ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van begroting, de rekening en verantwoording.

## **Artikel 6. Service Level Agreement**

De wet vereist een zogenaamd Service Level Agreement (SLA) waarin wordt vastgelegd welk onderhoudsniveau de Gemeente hanteert voor openbaar gebied.



## **Artikel 7. Draagvlakmeting**

1. De Gemeente zal na vaststelling van de verordening een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de Gemeente terzijde staan bij deze meting.

## **Artikel 8. Aanvraag BIZ-subsidie**

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een jaarplan. In dit jaarplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

## **Artikel 9. Hoogte BIZ-subsidie**

1. De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de bedrijveninvesteringszone de BIZ-bijdrage en keert de ontvangen bijdragen uit aan de Stichting.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
4. Op de subsidieverlening is naast de Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers Haagdijken - Tolbrugstraat 2024-2028 en de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.
5. De Algemene subsidieverordening van de gemeente Breda is niet van toepassing op de subsidieverlening.

## **Artikel 10. Bevoorschotting BIZ-subsidie**

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 80% van de begrote BIZ-subsidie.

## **Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. De Stichting brengt het College uiterlijk na 16 weken van het jaar volgend op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

## **Artikel 12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening**

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Indien een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende kalenderjaar binnen de BIZ periode.



## **Artikel 13. Beëindiging van de BIZ**

1. Indien op enig moment blijkt dat er voldoende steun voor intrekking van de Verordening onder de bijdrageplichtigen is, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet, dan kan de Verordening door de Gemeenteraad worden ingetrokken. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op hetzelfde moment dat de Verordening is ingetrokken.
2. Indien de Gemeenteraad besluit tot intrekking van de Verordening:
  - a. Stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening.
  - b. Zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum, met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar Statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft.

## **Artikel 14. Beëindigen van de overeenkomst**

De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surséance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden geteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

## **Artikel 15. Overleg**

Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het jaarplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

## **Artikel 16. Geschillen**

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Partijen zullen onoverkomelijke geschillen, die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
3. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

## **Artikel 17. Slotbepaling**

Aanvullend dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.

## **Artikel 18. Bijlagen**

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
  - a) Kaart BIZ-gebruikers Haagdijken - Tolbrugstraat;
  - b) Meerjarenprogramma Bedrijveninvesteringszone Haagdijken - Tolbrugstraat;
  - c) Statuten Stichting BIZ Haagdijk Tolbrugstraat;
  - d) SLA.



2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgesteld en ondertekend,

De Stichting,

d.d. 12.12.2023

De Gemeente,

d.d. 12-12-2023