

Mini docu teaser

Samen aan de slag voor Bavel

Opbrengst Bavelse wintermarkt

Kleinschalige bedrijven
Stoepen Levensloopbestendige woningen Autovrij centrum

Te grote bomen kappen **Veilige oversteekplaatsen**

Fietzers voorrang Bomen behouden Sluipverkeer weren

Te veel nieuwe woningen MFA Parkeerplaatsen Natuurontwikkeling
Meer ontmoetingsplekken Rondweg

Zonnepanelen Compact bouwen
Aandacht voor gezondheid **Geen bedrijventerrein**

Meer groen

Eenrichtingsverkeer in het centrum Geen uitbreiding

Park in Bavel-West

Slimme energie-opslag Seniorenwoningen
Duurzaamheid Speelmogelijkheden Dorpse uitstraling

Verkeersveiligheid Balans werken wonen Bomen kappen

Horeca Wandelpaden Wateroverlast oplossen Jac van Gilsplein autovrij

Regenwater opvangen **Verbetering busvervoer**

Geen eenrichtingsverkeer Milieuzone vrachtverkeer Geen sluipverkeer

Andere locatie bedrijventerrein **Recreatie**

Geen woningen bij snelweg Bedrijventerrein als kans

Gezamenlijke moestuin Verpleeghuis
Geen geluidsoverlast




Opzet Gebiedsvisie Bavel 2040

Integrale Visie

- Wat speelt er
- Visie op hoofdlijnen
- Uitvoeringsagenda

Bijlagen: Input per thema

- Leven en ontspannen
- Wonen
- Werken
- Infrastructuur
- Natuur




Gebiedsvisie
De opgaven

Samen aan de slag
voor Bavel

Plannen voor nieuwe woon- en werkplekken

- Inpassen woningbouw (1.000 woningen)
- Inpassen bedrijventerrein (33-40 ha uitgifbaar)



+

Verbeteren woon- en leefklimaat

- Geluid en luchtkwaliteit snelwegen
- Verkeersoverlast in het dorp
- Behoeftte aan ontmoetingsplekken
- Mogelijkheden voor fietsen en ov
- Meer (recreatie in het) groen
- Woningen voor doelgroepen



+

Bredere opgaven

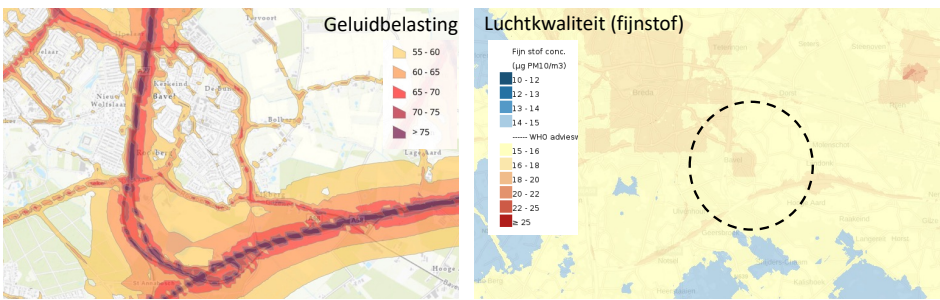
- Droogte en wateroverlast
- Biodiversiteit en kwaliteit natuur
- Duurzaamheid




Behoud Bavel's Buitengebied

Opgave
Geluid en luchtkwaliteit door snelwegen

Samen aan de slag
voor Bavel



Geluidbelasting

55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
> 75

Luchtkwaliteit (fijnstof)

Fijn stof conc. (µg PM10/m ³)
10 - 12
12 - 13
13 - 14
14 - 15
15 - 16
16 - 18
18 - 20
20 - 22
22 - 25
≥ 25

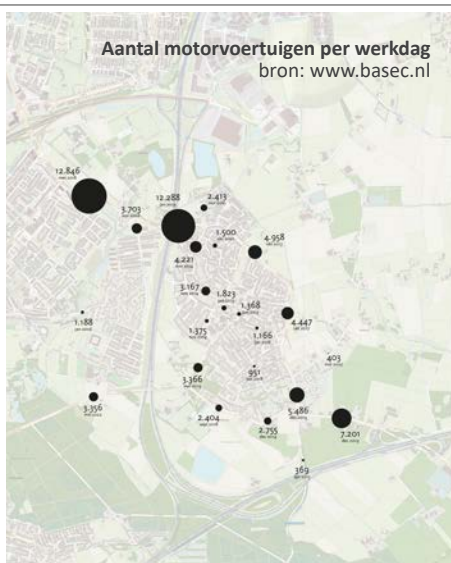
— WHO advies

- Binnen wettelijke grenswaarden
- Maar hoger dan advieswaarden WHO
- Vooral door A58

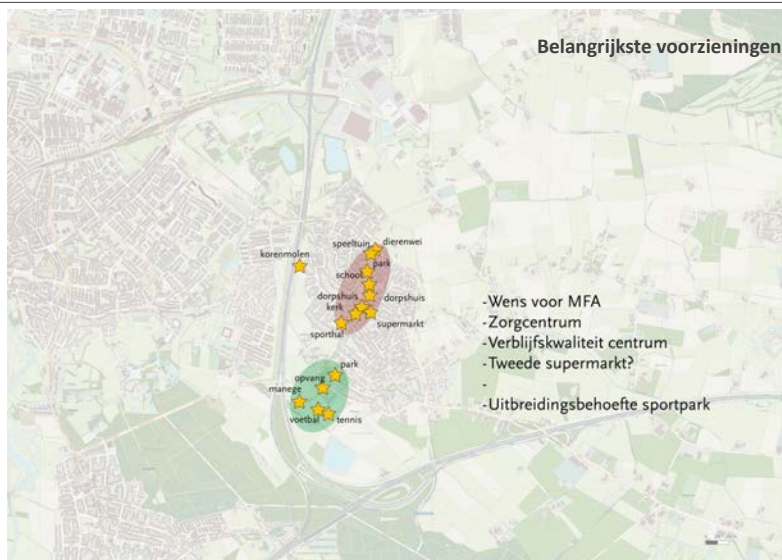
Opgave
Verkeer in het dorp



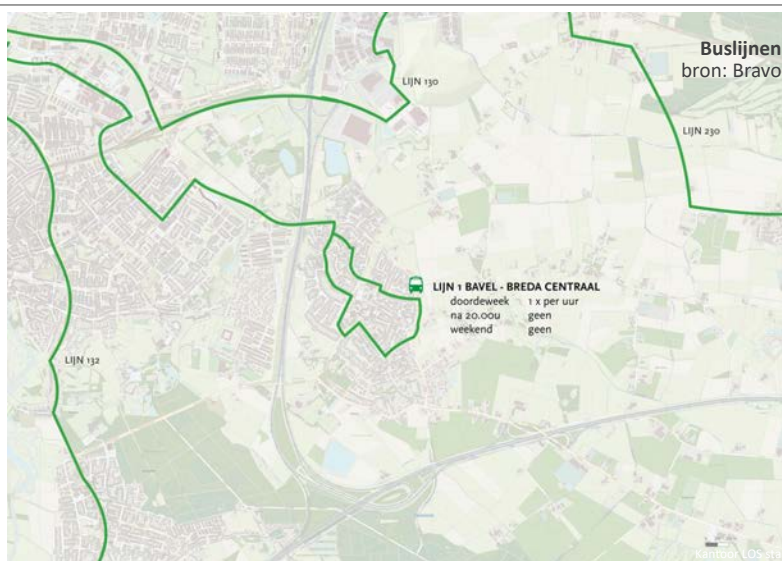
Opgave
Verkeersoverlast in het dorp



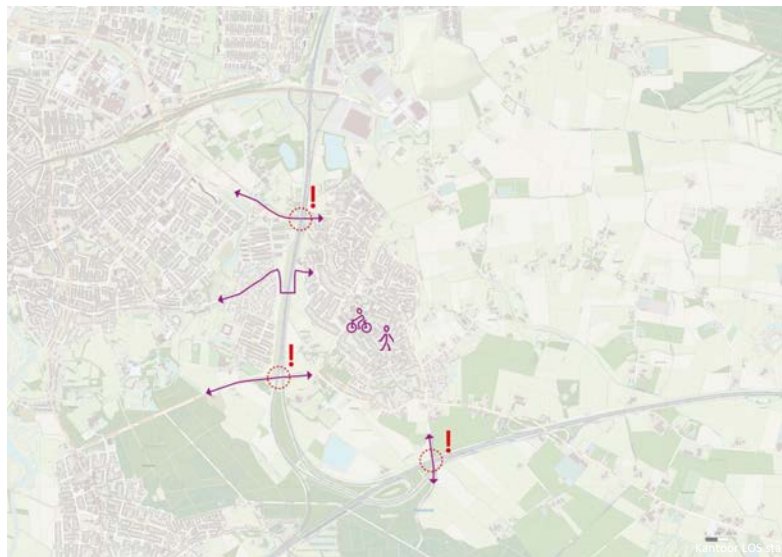
Opgave
Wens meer mogelijkheden voor ontmoeting



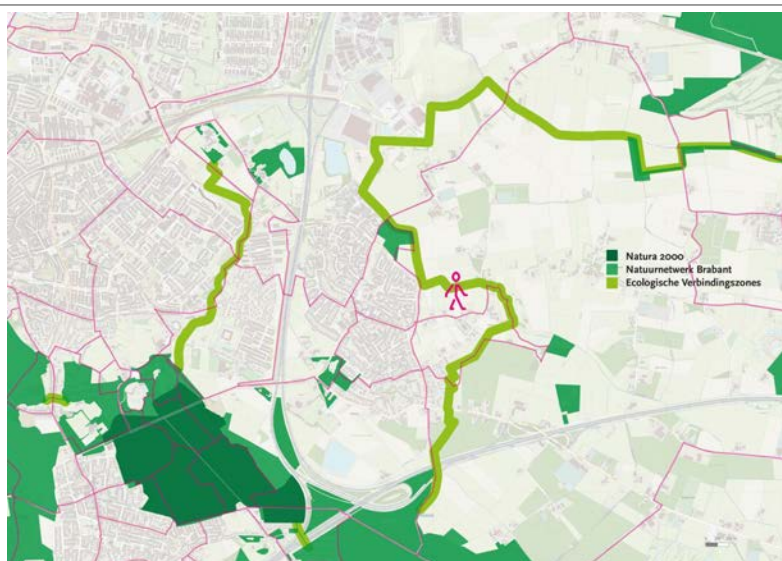
Opgave
Matig openbaar vervoer



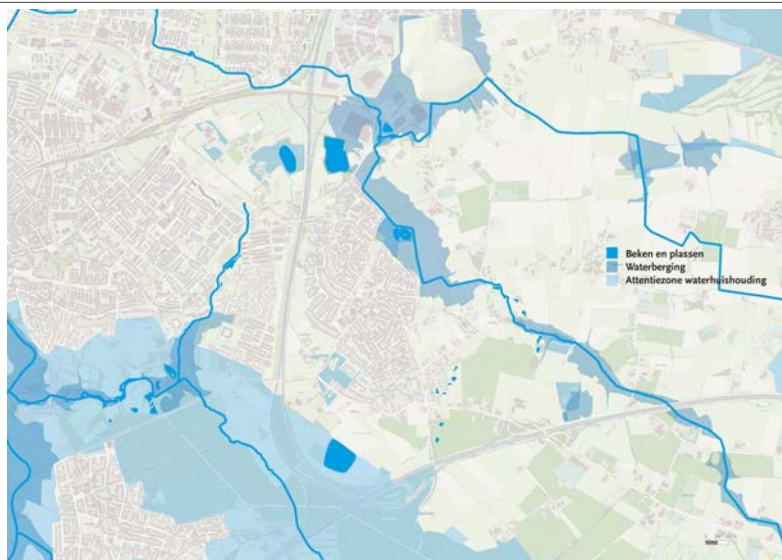
Opgave
Mogelijkheden voor wandelen en fietsen



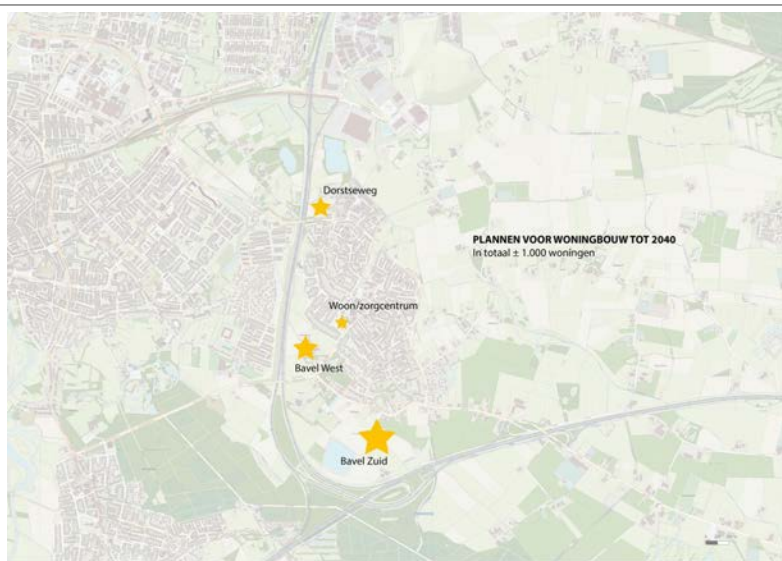
Opgave
Behoefte aan meer (recreatie in de) natuur



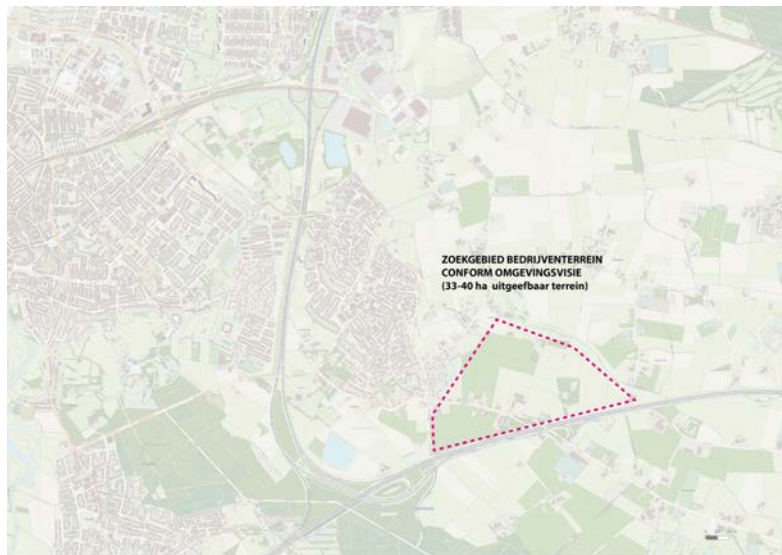
Opgave
Verdroging en soms wateroverlast



Opgave
Inpassing woningbouwplannen



Opgave
Inpassing bedrijventerrein



Gebiedsvisie
Vijf principes voor Bavel in 2040



1. Groenblauwe mantel rond het dorp
2. Levend dorpshart voor ontmoeten en speciaalzaken
3. Kenmerken en kwaliteiten van dorps wonen
4. Meerwaarden van het bedrijventerrein als het gerealiseerd wordt
5. Het STOMP-principe: gezonde en duurzame mobiliteit

Groene leefomgeving antwoord op veel opgaven

Samen
aan de slag
voor Bavel

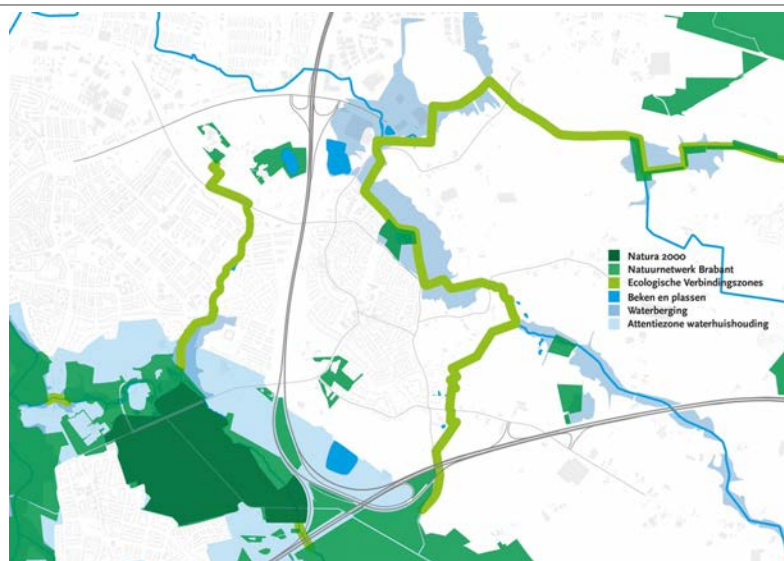
- Ontmoeten en recreatie
- Sporten en spelen
- Luchtkwaliteit
- (Beleving van) geluid
- Hittestress
- Waterberging
- Etc.



Groen als **'bescherming'** van het dorp in de stedelijke omgeving

Bestaand groen en blauw als basis ...

Samen
aan de slag
voor Bavel



... verbinden en versterken tot groenblauwe mantel



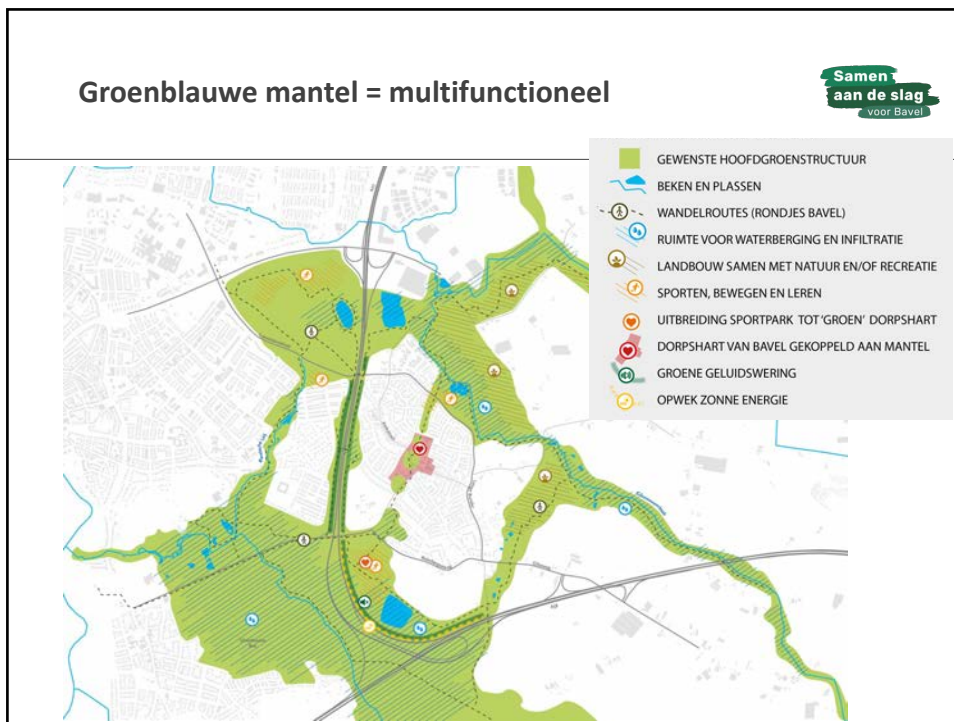
Groenblauwe mantel als landschapspark



Een groen aaneengesloten gebied waar ruimte is voor...

...een combinatie van natuur, recreatie, landbouw en sporten





Dorpshart = gekoppeld aan groenblauwe mantel

Samen
aan de slag
voor Bavel



Gebiedsvisie
Vijf principes voor Bavel in 2040

Samen
aan de slag
voor Bavel

1. Groenblauwe mantel rond het dorp
2. **Levend dorpshart voor ontmoeten en speciaalzaken**
3. Kenmerken en kwaliteiten van dorps wonen
4. Meerwaarden van het bedrijventerrein als het gerealiseerd wordt
5. Het STOMP-principe: gezonde en duurzame mobiliteit

Samen aan de slag voor Bavel

Toekomstige ontwikkeling dorpshart

Hoofdfuncties

1. Ontmoeten, zorg en cultuur
2. Lokaal boodschappen doen
3. Ambachtelijke speciaalzaken



Samen aan de slag voor Bavel

Toekomstige ontwikkeling dorpshart

Hoofdfuncties

1. **Ontmoeten, zorg en cultuur**
2. Lokaal boodschappen doen
3. Ambachtelijke speciaalzaken



▲ De gemeente Breidsaast gaaft de locatie van voormaalig woervoorziening Weideveld aan de Lange Vorn in Bavel kopen, als onderdeel van de plannen om een multifunctionele accommodatie in Bavel te bouwen.
© Pix4Prestis-Robt Magelies

Verplaatsing zorgfuncties naar centrum en woon/zorgcombinaties



Mfa Bavel stap dichterbij na unanieme politieke steun: 'Nu doorpakken'

Toekomstige ontwikkeling dorpshart



Hoofdfuncties

1. Ontmoeten, zorg en cultuur
2. **Lokaal boodschappen doen**
3. **Ambachtelijke speciaalzaken**



winkelcentrum
De Burcht



speciaalzaken sfeer
kwaliteit aandacht
ontspannen

centrum Bavel

Motto: 'Neem de tijd in Bavel'



Kernwaarden

- Ontspannen
- Sfeer
- Kwaliteit
- Aandacht





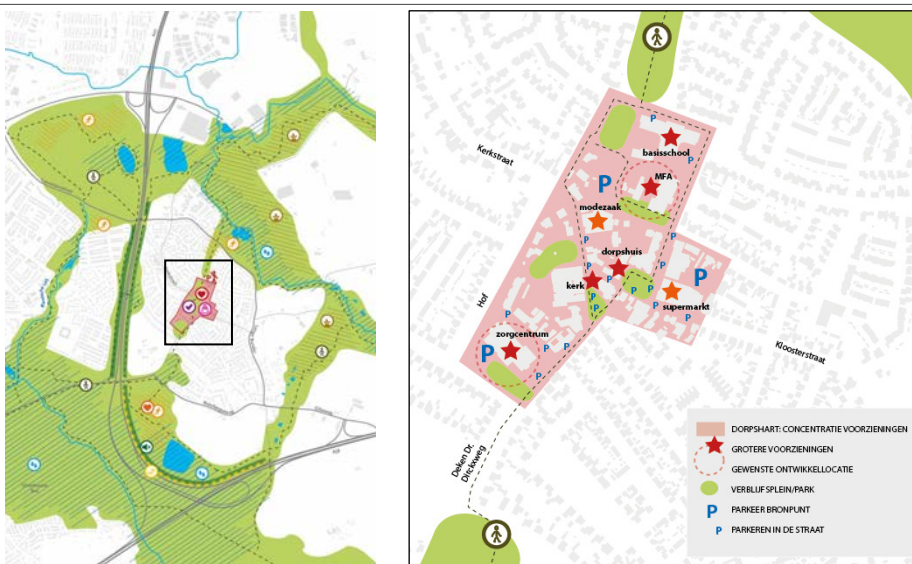
Vertalen naar inrichting

- Groen, dorps karakter
- Balans verblijven én parkeren
- Plannen J v Gilsplein als goed voorbeeld!



Gewenste ontwikkeling dorpshart

Samen
aan de slag
voor Bavel

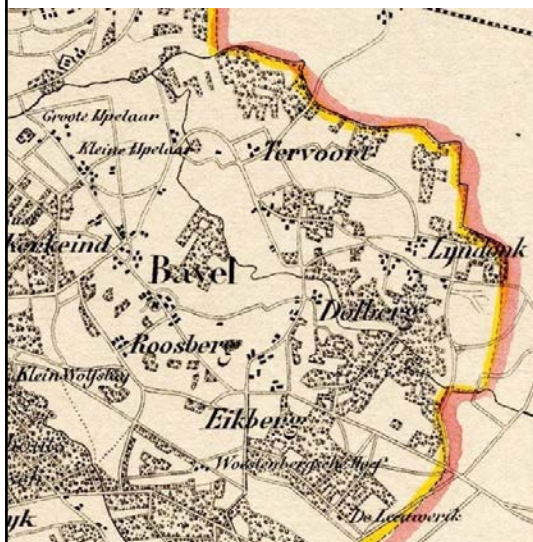


Gebiedsvisie Vijf principes voor Bavel in 2040

Samen
aan de slag
voor Bavel

1. Groenblauwe mantel rond het dorp
2. Levend dorpshart voor ontmoeten en speciaalzaken
3. Kenmerken en kwaliteiten van dorps wonen
4. Meerwaarden van het bedrijventerrein als het gerealiseerd wordt
5. Het STOMP-principe: gezonde en duurzame mobiliteit

Wonen in Bavel, vroeger ...

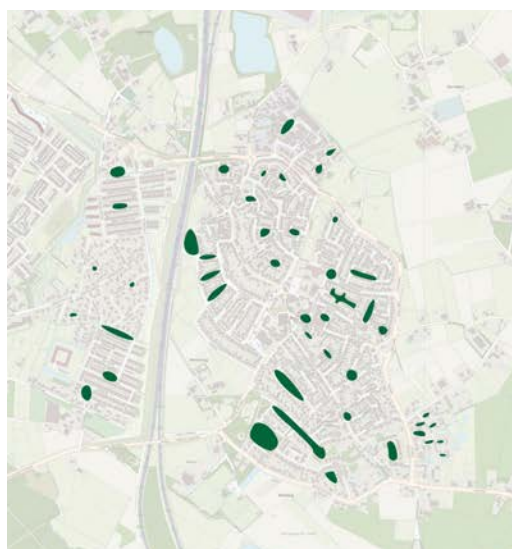


Bavel ontstaan rond plekken

- Linten
- Kruispunten
- Gehuchten
- 'Bergen'



Wonen in Bavel ... nu ...



- Historische plekken deels nog herkenbaar
- Veel nieuwe 'plekjes'
- Vaak zonder echte functie



Wonen in Bavel ... in de toekomst

Samen
aan de slag
voor Bavel

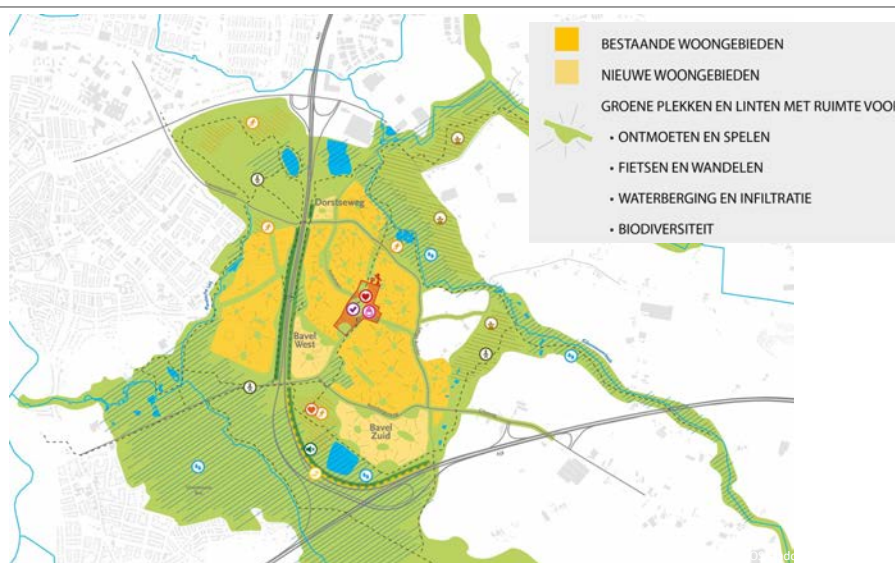
Kernbegrip = dorps wonen

- 'Wonen op plekken en aan linten'
- Landschap als inspiratiebron
- Groen en landschap altijd dichtbij
- Diversiteit in opzet en architectuur
- Voorzieningen op loop- en fietsafstand
- 'Familie om de hoek'
- Mix van bevolkingsgroepen
- Behoeft voor jongeren en ouderen



Wonen aan groene plekken en linten

Samen
aan de slag
voor Bavel



Overgang van bestaande naar nieuwe woongebieden



Groene plekken en linten
als verbindende elementen
tussen bestaande naar
nieuwe woongebieden

Gebiedsvisie

Vijf principes voor Bavel in 2040



1. Groenblauwe mantel rond het dorp
2. Levend dorpshart voor ontmoeten en speciaalzaken
3. Kenmerken en kwaliteiten van dorps wonen
4. Meerwaarden van het bedrijventerrein als het gerealiseerd wordt
5. Het STOMP-principe: gezonde en duurzame mobiliteit

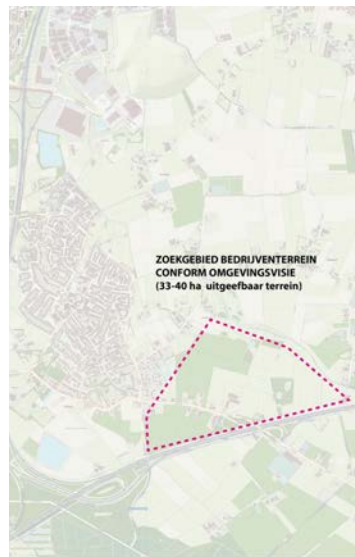
Context en kaders

Samen
aan de slag
voor Bavel

- Nog veel onzekerheden
- Dorp: waarom hier??

Uitgangspunten

- Eerst kijken naar andere bedrijfsterreinen, verwachting pas over circa 10 jaar
- Als het er toch komt, dan denkt het dorp mee over invulling



Als het er komt, dan ...

Samen
aan de slag
voor Bavel

1. De lat hoog: hoge ambitie
2. Meerwaarden voor het dorp
3. Minimale randvoorwaarden

Als het er komt, dan ... de lat hoog leggen

Samen
aan de slag
voor Bavel

Werken in het landschap

i.p.v. het zoveelste bedrijventerrein

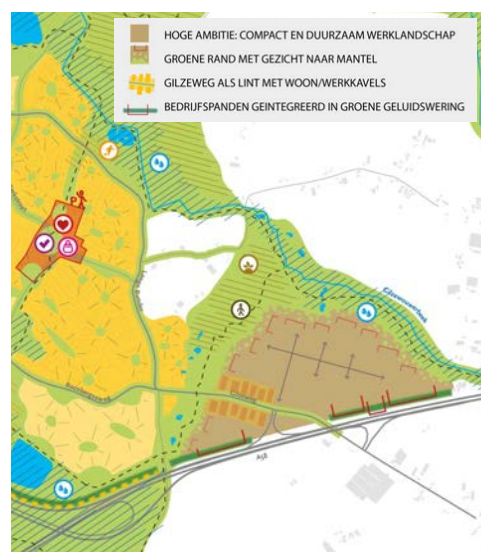
- Bedrijventerrein van de toekomst
- Gezond en duurzaam
- Aantrekkelijke groene uitstraling



Als het er komt, dan ... meerwaarde voor het dorp

Samen
aan de slag
voor Bavel

1. Terrein als geluidswal A58
2. Hefboom voor groene mantel
3. Ruimte voor lokale ondernemers
4. Versterken Gilzeweg als lint
5. Extra argument voor beter OV
6. In samenhang onderzoeken met revitaliseren en/of verplaatsen bestaande bedrijfslocaties (Bunder, hoek Gilzeweg)



Als het er komt, dan ... aanvullende voorwaarden



1. Milieucategorie I-III
2. Geen grote logistiek
3. Geen reclamezuilen/masten
4. Verzorgde uitstraling
5. Directe ontsluiting op afslag 13 om extra vrachtverkeer in dorp te voorkomen




Gebiedsvisie Vijf principes voor Bavel in 2040








1. Groenblauwe mantel rond het dorp
2. Levend dorpshart voor ontmoeten en speciaalzaken
3. Kenmerken en kwaliteiten van dorps wonen
4. Meerwaarden van het bedrijventerrein als het gerealiseerd wordt
5. **Het STOMP-principe: gezonde en duurzame mobiliteit**

STOMP-principe leidend bij ontwikkeling dorp




STOMP-principe






1		Stappen
2		Trappen
3		Openbaar vervoer
4		Mobiliteit als een service
5		Prive auto

1. Investeren in fietsen en wandelen
2. Aanbieden van OV en deelmobiliteit
3. Zoveel mogelijk ontmoedigen autoverkeer

STOMP-principe leidend bij ontwikkeling dorp




STOMP-principe


1		Stappen
2		Trappen
3		Openbaar vervoer
4		Mobiliteit als een service
5		Prive auto

1. Investeren in fietsen en wandelen
2. Aanbieden van OV en deelmobiliteit
3. Zoveel mogelijk ontmoedigen autoverkeer

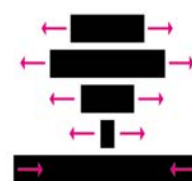
Basisprincipe



Huidige situatie



Ambitie



Verkenning mogelijke set van maatregelen

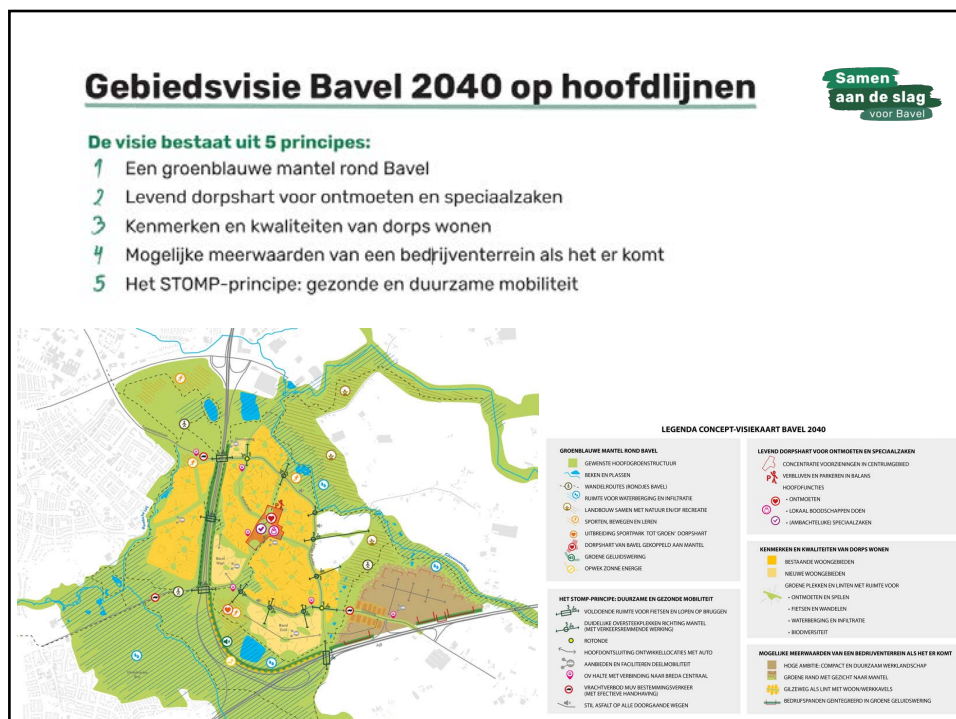
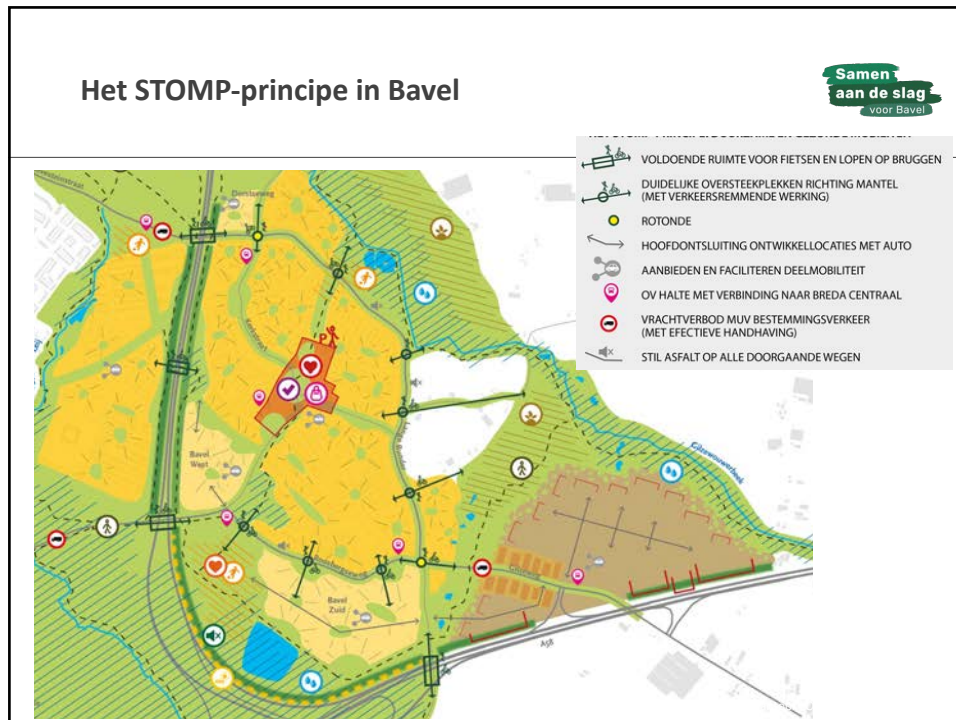


Lokaal verkeer	+ liefst fiets, voet, ov
Doorgaand verkeer	—
Vracht verkeer	—
TOTAAL	Geen toename overlast (geluid, lucht, veilig, trillingen) Voldoen aan normen

Verkenning mogelijke set van maatregelen



Lokaal verkeer	+ liefst fiets, voet, ov	<ul style="list-style-type: none"> • Beter Openbaar Vervoer • Aanbieden deelmobiliteit • Meer ruimte en routes lopen en fietsen
Doorgaand verkeer	—	<ul style="list-style-type: none"> • Meer betere oversteekplaatsen (remmend effect) • Ontwikkellocaties direct via snelwegen
Vracht verkeer	—	<ul style="list-style-type: none"> • Vrachtverbod (muv bestemmingsverkeer) • Met effectieve handhaving
TOTAAL	Geen toename overlast (geluid, lucht, veilig, trillingen) Voldoen aan normen	<ul style="list-style-type: none"> • Stil asfalt doorgaande wegen • Elektrisch rijden (algemene trend)



Volgende stap: Uitvoeringsagenda



- Actieplan + planning
- Vervolg samenwerking
- In gesprek met andere partijen
- Tussenresultaten en evalueren
- ..
- ..

Gebiedsvisie Bavel 2040 op hoofdlijnen



De visie bestaat uit 5 principes:

- 1 Een groenblauwe mantel rond Bavel
- 2 Levend dorpshart voor ontmoeten en speciaalzaken
- 3 Kenmerken en kwaliteiten van dorps wonen
- 4 Mogelijke meerwaarden van een bedrijventerrein als het er komt
- 5 Het STOMP-principe: gezonde en duurzame mobiliteit

