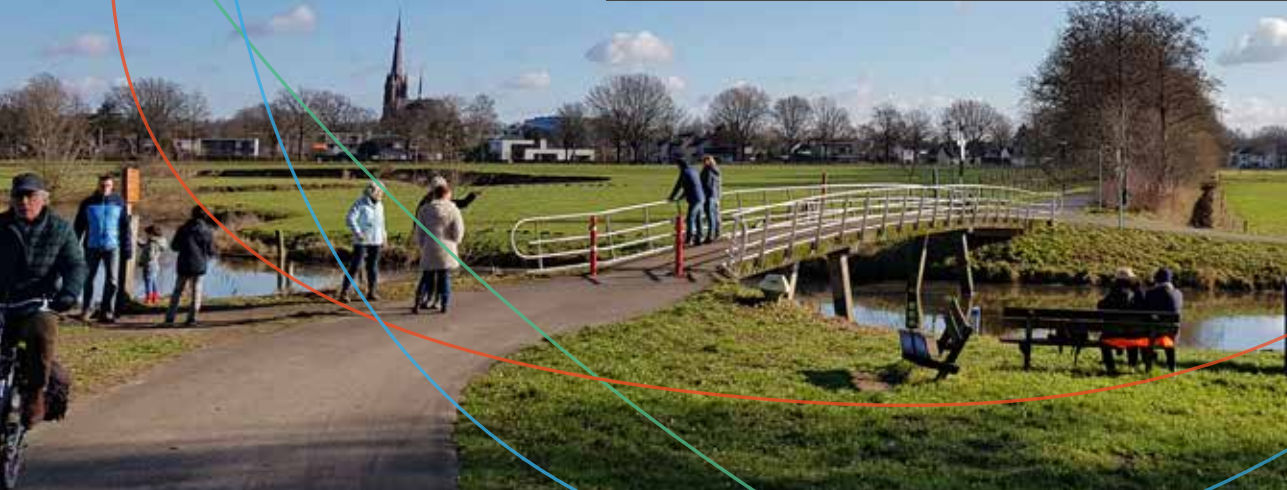




BREDA, STERK EN VEERKRACHTIG

SAMENVATTING OMGEVINGSVISIE BREDA 2040





STERK BREDA

Breda Sterk en Veerkrachtig is de naam van de Omgevingsvisie voor Breda. Hierin leggen we uit hoe we Breda de komende 20 jaar willen veranderen. We laten zien waar we ons op richten en hoe we bedreigingen en uitdagingen aanpakken. We gaan niet in de verdediging. We zetten drie stappen vooruit door onszelf sterker te maken. En we laten zien dat we goed voor onze wijken, dorpen en het gebied buiten de stad zorgen om zo onze veerkracht te vergroten. Zo bereiden we ons voor op toekomst en zorgen we voor een goede kwaliteit van leven.

Breda is een internationale stad, die open staat voor nieuwe invloeden. Breda is ook een stad waar iedereen in elke wijk en dorp kansen heeft en die inwoners met elkaar verbindt. Waar iedereen kan meedoen als het gaat om werk of scholing. Waar winkels, zorg en sportlocaties bereikbaar en dichtbij zijn. Breda is grenzeloos, groen en gastvrij. Dit brengt ons samen. Dit maakt Breda sterk en veerkrachtig.

In deze samenvatting van de Omgevingsvisie Breda 2040 beschrijven we de keuzes die we maken. We beantwoorden vragen over zaken die ons nu en in de toekomst bezighouden. Hoe wonen, werken, leren, zorgen, bewegen, ondernemen en ontspannen we in Breda in 2040? Hoe zorgen we dat we als eerste stad in een park iedere inwoner een betere kwaliteit van leven kunnen bieden? Hoe vormen we een hechte bevolking van Breda, waar iedere inwoner meetelt en gezien wordt? Hoe gaan we om met de verandering van het klimaat, elektrisch vervoer en een ander manier om stroom op te wekken en onze huizen te verwarmen?

Dit zullen we samen aan moeten pakken. Samen met onze partners in de stad, dorpen en regio geven we uitvoering aan deze Omgevingsvisie en maken we Breda sterker en veerkrachtiger. Met elkaar, als gemeente, gemeentebestuur, inwoners en alle andere partners.

Daarom is dit een visie op Breda, van Breda, voor Breda, met Breda.



ONGEDEELD BREDA

BREDA, STERK EN VEERKRACHTIG

DIT BRENGT ONS SAMEN

Grenzeloos, gastvrij en groen. Daar staat Breda voor, dat is Breda. In 2040 zijn er in Breda meer woningen en genoeg banen. In 2040 is Breda met zijn wijken en dorpen Prinsenbeek, Bavel, Ginneken, Princenhage, Teteringen, Effen en Ulvenhout al jaren de eerste stad van Nederland in een Park. Breda is een gemeente die bestand is tegen de toenemende uitersten die het gevolg zijn van de verandering van het klimaat, zoals periodes van hitte en droogte of juist hevige regenval. Breda is een stad die open staat voor iedereen, waar iedereen kan meedoen en waar winkels, werk, onderwijs, zorg, sport en cultuur bereikbaar zijn voor elke Bredanaar, ongeacht zijn of haar achtergrond, seksuele voorkeur of lichamelijke beperking.

We maken Breda sterk en veerkrachtig. Dat doen we door ons op drie manieren te ontwikkelen.

- We gebruiken onze centrale ligging en goede verbindingen om van Breda nog meer een plek te maken die voor internationale bedrijven aantrekkelijk is. We zijn een aantrekkelijke stad in een sterke regio. Onze voorzieningen en ontwikkelingen dragen daaraan bij. We zijn het **Internationale knooppunt**.
- We zijn een **Ongedeeld Breda**. Dit betekent dat Breda een gemeente is waar iedereen kan meedoen, of je nu arm of rijk bent, jong of oud, dorps of stads. Waar je gezond kunt leven en werk kunt vinden. Met bijvoorbeeld winkels, scholen en sportlocaties om de hoek in een herkenbare omgeving. Zo bieden we ruimte aan een sterke gemeenschap met veel energie.

- We zorgen voor een groene en gezonde stad die klaar is voor toekomstige veranderingen. Veranderingen zoals het klimaat en de woonwensen. Maar ook hoe we stroom opwekken en onze huizen verwarmen. We zijn de eerste **Stad in een park**. Met een vitaal buitengebied. Met genoeg ruimte voor parken, natuur en water. En een gezonde omgeving. Zo verbinden we met groen.



BREDA LIGT OP EEN MOOIE PLEK. DE KRACHT VAN DEZE PLEK VERSTERKEN WE.

Breda is een stad een stad die je niet kunt vergelijken met andere steden in de regio. Vanwege ons inwoneraantal, maar ook omdat we op het kruispunt van verschillende snelwegen en spoorwegen liggen en daarmee de ideale ontmoetingsplek zijn voor internationale bedrijven. Vliegvelden zijn bereikbaar binnen een uur, net als havens en de Europese hoofdstad Brussel. We verbinden oost en west en noord en zuid door onze aansluiting op de hogesnelheidslijn. We zijn de ideale ontmoetings- en vestigingsplek voor bedrijven met internationale plannen. We gebruiken onze unieke eigenschappen en worden we als stad sterker.

Dat doen we door ons centrum hoogstedelijk te ontwikkelen

Breda is een stad die niet alleen voor onze inwoners onderdeel is van het dagelijks leven, maar voor veel mensen uit de regio. Ze hebben er vrienden, werken er, gaan er naar school, bezoeken er bijvoorbeeld het theater, bioscoop, museum, festival, café of restaurant. Of stappen ze op de trein naar een andere bestemming in binnen- of buitenland. Kortom, Breda heeft veel eigenschappen die andere steden in de regio niet hebben.

In onze stad is rondom het station meer dan 1 miljoen vierkante meter ruimte om de stad uit te bouwen. Dit zijn ongeveer 200 voetbalvelden. Dit gaan we doen op een manier die past bij een stad van de grootte van Breda. Een manier die Breda aantrekkelijker maakt voor jongeren en meer

bedrijven uit binnen en buitenland. Op deze plek kunnen we Breda op een stadse manier uitbreiden. Dat betekent dat we ruimte bieden aan hoogbouw en aan een unieke mix van wonen, werken en ontspannen in deze nieuwe wijken. Dat noemen we hoogstedelijk.

Daarvoor leggen we een deel van de noordelijke rondweg in een tunnel en leggen we nieuwe parken aan. We bieden ruimte aan kunst uit binnen en buitenland en urban-sports. Hiermee breiden we Breda uit op een manier die niet alleen heel waardevol is voor onze eigen inwoners, maar die ons ook aantrekkelijker maakt voor Nederland en het buitenland.

Dat doen we door meer dan 25.000 woningen te bouwen

In heel Nederland moeten we in 10 jaar één miljoen extra woningen bouwen. Door meer dan 25.000 woningen te bouwen nemen we als Breda ook een deel van die taak op ons. Dit doen we door heel Breda, in alle wijken en dorpen. Maar een groot deel bouwen we in de binnenstad en CrossMark, bijvoorbeeld op het oude CSM-terrein. Het bouwen in de binnenstad en rondom het station is goed voor Breda en sluit aan bij de eisen en wensen van de landelijke overheid.



INTERNATIONALE AMBITIE

STERK BREDA



RUIMTE VOOR MENSEN EN NATUUR

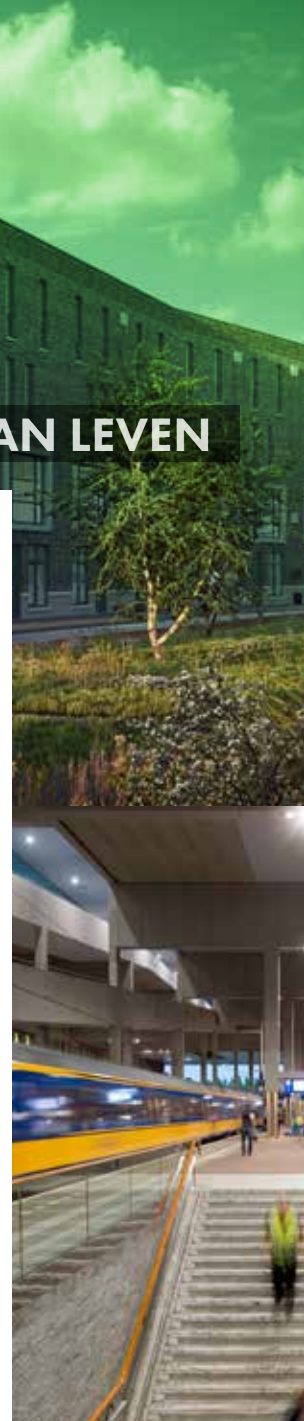
STERK BREDA



VEERKRACHTIG BREDA

STAD IN EEN PARK

KWALITEIT VAN LEVEN



We bouwen woningen die rekening houden met de wensen van de mensen die op zoek zijn naar een woning. Een voorbeeld is dat mensen de woning moeten kunnen betalen. Daarom moet de helft van de nieuwe woningen die we bouwen sociale en middeldure woningen zijn. En het gaat er ook over dat woningen passen bij de wens om zelfstandig te blijven wonen als oudere, bij de woonwens van jongeren of om te kunnen wonen met passende zorg. Maar voor wie we ook bouwen, de woningen moeten sowieso duurzaam en energiezuinig zijn. Daarom bouwen we meer dan 25.000 woningen, waarvan het grootste deel binnen de bebouwde kom. In het nieuwe centrum, in de wijken en in de dorpen. Zo zorgen we voor onze eigen inwoners en nieuwe inwoners. Voor Bredanaars van nu en van de toekomst.

Dat doen we door ruimte te maken voor 110.000 banen

Een gezonde stad is ook een stad met een gezonde economie, waar voldoende werk is, voor iedereen, liefst op korte afstand van huis. Werk is er in Breda bij allerlei soorten bedrijven en passend bij elk niveau opleiding, zodat iedereen mee kan doen. Van fietsenmaker tot zorgverlener, van stadslandbouwer tot visboer, van docent tot ict'er, van modeverkoper tot gastheer of -vrouw in een van de vele horecazaken

die onze gemeente zo aantrekkelijk maken. We zorgen voor onze bestaande werkterreinen. Die zijn nodig voor industrie, logistiek en de bouw. We passen deze plekken aan de nieuwe eisen aan. We willen dat bedrijven en organisaties groeien die toegepaste technologie en creativiteit combineren. Denk aan bedrijven die een nieuwe techniek als virtual reality inzetten of aan games, apps en websites werken. We doen dat door ruimte beschikbaar te maken waar ondernemers en onderwijs elkaar kunnen vinden, kunnen samenwerken en ideeën kunnen delen. Op die manier kunnen ze elkaar versterken en kunnen er nieuwe bedrijven, diensten en producten ontstaan. Op die manier is Breda dé plaats in Nederland waar deze bedrijfstak groeit en bloeit. Zo zorgen we voor de werkterreinen van de toekomst, daarom zorgen we voor 110.000 banen.

Dat doen we door met de regio de gezamenlijke voorzieningen te versterken

Als we het hebben over voorzieningen hebben we het over winkels, sportplekken, school, de tandarts, de huisarts, het museum, de bioscoop, de bibliotheek, een theater, een zwembad enzovoorts. Sommige wil je heel dichtbij hebben, omdat je er vaak komt. Andere kunnen verder weg liggen omdat je er maar soms naar toe gaat. Omdat we weten dat inwoners en

bedrijven verder kijken dan de gemeentegrenzen hoeft Breda niet alle voorzieningen zelf te hebben. Samen met de gemeentes om ons heen zorgen we voor genoeg voorzieningen. We doen dit samen omdat samen sterk maakt. Omdat we een aantrekkelijke en grote stad zijn en om dat te blijven. We zorgen dat we aantrekkelijke voorzieningen hebben in Breda. Voor onze eigen inwoners, bewoners uit de regio en bezoekers uit andere streken. Zoals bioscopen, het Chassé Theater (derde theater van het land) en plekken waar festivals kunnen plaatsvinden. Zoals het Talentencentrum als oefenplek voor (internationale) sporters en mogelijkheden voor nieuwe sporten en het doorbrengen van vrije tijd. We ontwikkelen met onze burens Van Gogh Nationaal Park en zorgen voor goede aansluiting met unieke voorzieningen in de regio, zoals het Van Gogh huis in Zundert of de skihal in Rucphen. Samen met onze binnenstad met een groot aanbod van horeca en winkels. Samen met de Internationale School en de vele opleidingen. Samen met Tilburg, omdat we samen de zesde economische regio van het land vormen en daarom een belangrijk zijn voor Nederland. Dat allemaal samen maakt ons in en met de regio aantrekkelijk en waardevol.

WE ZORGEN DAT IEDEREEN MEE KAN DOEN.

Iedereen verdient het om gelijke kansen te hebben, in welke wijk of welk dorp je ook opgroeit of woont. Dat is Ongedeeld Breda, een gemeente waar iedereen kan meedoen, of je nu arm of rijk bent, jong of oud, dorps of stads. Daarvoor gaan we aan de slag in de wijken en zorgen we bijvoorbeeld dat scholen, zorg, winkels, sporthallen, natuur en ontspanning in de buurt zijn. Ook als je naar de hele stad kijkt, gaan we aan de slag. Dat doen we zodat je veilig en makkelijk van de ene naar de andere kant van de stad kunt, bijvoorbeeld als je wilt hockeeyen of in een bandje wilt leren spelen. We zorgen voor een ongedeeld Breda.

Dat doen we door samen te zorgen voor karakteristieke en krachtige wijken en dorpen

In de wijken zorgen we dat je kunt winkelen, zorg kunt krijgen en dat er ruimte is om te sporten, voor jong en oud. Dat betekent ook dat we zorgen dat je je veilig voelt op de plek waar je woont. Dat wijken zo zijn ingericht dat je veilig over straat kunt, dat je het gevoel hebt dat mensen je kunnen zien vanuit hun huis of werkplek. De wijk- en dorpscentra en de gebieden daar omheen vormen het hart van de wijken en dorpen. Naast winkels is hier ook bijvoorbeeld de huisarts en tandarts te vinden. In de centrum van de dorpen en wijken zorgen we dat je elkaar kunt ontmoeten en dat er werk is.



STAD VOOR IEDEREEN

GEZONDHEID



LANDGOEDEREN

WAARDEVOL ERFGOED

ECOLOGISCHE VERBINDINGEN

De wijken en dorpen zijn herkenbaar en hebben een eigen gezicht. Bewoners van een wijk weten precies waar ze naar moeten verwijzen als ze een ander moeten vertellen waar ze wonen. Dat zijn klassieke herkenbare punten, zoals de Grote Kerk in de binnenstad, of de Markt in Prinsenbeek. Het zijn vaak plaatsen die al eeuwen te zien zijn. Soms zijn het ook vooral punten die je het dagelijkse leven tegenkomt: de school, een winkelcentrum, het buurtpark. Soms zijn het ook kunstwerken. Denk aan de muurschildering van de vlinders in Tuinzigt, die onderdeel zijn van de Blind Walls Gallery. Waar wijken en dorpen deze herkenbare punten hebben die ze een eigen gezicht geven, versterken we die. Waar wijken ze niet hebben, ontwikkelen we ze. Daarom gaan we

met zorg om met onze geschiedenis en richten we ons op het karakter van onze omgeving.

Dat doen we door het verbeteren van de verbindingen tussen wijken

Waar je woont mag niet de kansen die je hebt beperken. Voorzieningen moeten bereikbaar en dichtbij zijn. We zorgen er daarom voor dat we drempels verwijderen tussen wijken onderling, dat we functies spreiden en Breda meer de ongedeelde stad wordt die we willen zijn.

We realiseren verbindingen die het mogelijk maken dat je makkelijk op andere plekken in Breda kunt komen. Ervoor zorgen dat de noordelijke rondweg geen hindernis en scheiding meer is, is daarom

belangrijk. Door deze voor een flink deel in een tunnel te leggen, brengen we de delen van de stad dichterbij elkaar. Ook gebieden waar we nieuw bouwen in de stad bieden ons grote kansen. Daarom ontwerpen we CrossMark zo dat voor allerlei mensen een reden is om er naar toe te komen. En met nieuwe routes zodat je makkelijker en fijner naar de Haagse Beemden en de Hoge Vucht kunt fietsen of rijden. De aanpak in de binnenstad biedt kansen om buurten beter te verbinden met elkaar en met de rest van Breda. Door extra bruggen over de singel en de Mark, voor fietsers en wandelaars, versterken we de verbindingen in Breda. Zo worden allerlei voorzieningen makkelijker te bereiken en kun je op een aantrekkelijke, gezonde en veilige manier verplaatsen.

WE MAKEN VAN BREDA EEN STAD IN EEN PARK.

Breda is groen. De binnenstad heeft een prachtig stadspark met het Valkenberg, de Nieuwe Mark die echt een rivier wordt en waar je op kunt varen. De dorpen liggen aan de randen van bossen. Bestaande wijken en dorpen verbinden we nog beter met de het groen, het water en de natuur in de omgeving, zodat voor iedereen een groen ommetje in de buurt mogelijk is. Dat doen we ook met nieuwe wijken. We zorgen dat de groen, water en natuur de ruimte krijgen, dat we bestand zijn tegen warmte, droogte of juist tegen een teveel aan water. We maken van Breda een Stad in een park.

Dat doen we door te verbinden met groen en zo de gezondheid van onze inwoners te verbeteren

We zorgen dat voor elke inwoner een groene omgeving dichtbij is, omdat we weten dat buiten zijn in de natuur helpt om je gelukkiger te voelen. Door de natuur, groen en water meer ruimte te geven, is bewegen in de buitenlucht voor iedereen mogelijk en aantrekkelijk. Zo dragen we bij aan een gezondere manier van leven. Door daarnaast te zorgen dat zorg en maatschappelijke voorzieningen voor iedereen bereikbaar zijn dragen bieden we de basis om met de fysieke, emotionele en sociale uitdagingen in het leven om te gaan.

We zorgen voor een gezonde en veilige omgeving. Daarom letten we goed op de kwaliteit van de bodem, het water en de lucht. Op overlast door

geluid, licht en geur. En op risico's voor onze veiligheid. Zo zorgen we ook voor een schonere en koelere stad. Zo maken we Breda gezonder.

Dat doen we door de openbare ruimte in te richten voor ontmoetingen en bewegen

Als we het hebben over openbare ruimte bedoelen we bijvoorbeeld straten, pleinen en parken. Bij het opnieuw inrichten van deze ruimte zorgen we voor meer ruimte voor groen. Als we straten moeten openbreken voor bijvoorbeeld riool, stroom of stadsverwarming willen we gelijk de straat opnieuw in richten. Door meer ruimte voor bomen, planten en regenwater te maken wordt de openbare ruimte fijner om te bewegen en om elkaar te ontmoeten. We maken nieuwe parken, zoals in Seelig-zuid en het

VEERKRACHTIG BREDA

VERBIND MET GROEN



**AANTREKKELIJKE
VESTIGINGSPLEK**

DUURZAME OMGEVING

ENERGIETRANSITIE

**DIGITAAL
VERBONDEN**

nieuwe stadsdeel CrossMark en we zorgen dat je als fietser en wandelaar beter terecht kunt in bestaande parken en landgoederen, ook als je lichamelijke beperkingen hebt. Daarnaast zorgen we voor nieuwe groene omgevingen in Prinsenbeek en Bavel, zodat bij uitbreiding van deze dorpen ook daar voor elke inwoner een ommetje in het groen nooit ver weg is. Ook tussen Tuinzigt en Princenhage leggen we een park aan. Zo bieden we meer ruimte voor bewegen, ontmoeten en ontspannen en zorgen we voor een schonere en koelere omgeving.

Dat doen we door te werken aan een toekomstbestendige stad

De wereld houdt niet op bij de grens van onze gemeente. In Breda weten we dat haast als geen ander. De Mark die dwars door onze gemeente stroomt heeft altijd een grote rol gespeeld in het leven in de stad. Kijk maar naar de singels en de haven, het Markdal en de Beemden.

Het betekent ook dat het water een rol speelt in de toekomst van de stad. Breda zorgt ervoor dat we

klar zijn voor de toekomst en de invloed die het veranderende klimaat heeft op de omgeving. Daarom bieden we in het buitengebied ruimte voor landbouw en natuur. En zorgen we voor meer groen binnen in de wijken en dorpen. De boeren en vele andere partners zorgen voor ons buitengebied. Met hen versterken we daar de natuur, het landschap en maken we de geschiedenis zichtbaar. Ook zorgen we samen voor het water in bijvoorbeeld de beken en de plassen. We moedigen duurzame landbouw aan. We proberen leegstand te voorkomen en op te oplossen, ook van agrarische gebouwen. Tegelijk voegen we bij elke gebied dat we nieuw ontwikkelen groene, openbare ruimte toe. We bouwen natuurinclusief, dit betekent dat mensen, planten en dieren er samen kunnen wonen. Op onze parken zijn we trots en dus zorgen we er goed voor.

We zorgen dat we water kunnen opvangen, vasthouden of juist kunnen afvoeren, zodat we klaar zijn voor droge of hele natte periodes. We zorgen voor ruimte voor de natuur, zodat ook dieren en insecten in de stad kunnen leven. De manier waarop

we stroom opwekken en onze huizen verwarmen verandert. We zorgen dat hiervoor voldoende ruimte is. Dat doen we op zo'n manier dat iedere inwoner hieraan een bijdrage kan leveren, in welke wijk hij of zij ook woont.

We maken het natuurnetwerk af waar we al mee begonnen zijn. Dit zijn routes die voor planten en dieren natuurgebieden met elkaar verbinden. Die natuurgebieden beschermen we. De natuur in het Ulvenhoutse Bos is zo bijzonder dat het een Europese bescherming heeft en daarom een Natura 2000-gebied heet. Waar mogelijk maken we bossen groter. We leggen nieuwe routes aan om in je vrije tijd te wandelen en fietsen. We werken aan het met elkaar verbinden van beken, bossen, natuurgebieden, parken enzovoorts. Dit noemen we het groenblauw raamwerk. Dit verbindt groen in de wijken en de dorpen met het buitengebied. Dit verbinden we weer met de groen en natuur in de andere gemeenten en andere landen. Zo maken we een sterk groenblauw raamwerk. Zo worden we een stad in een park.

BREDA, STERK EN VEERKRACHTIG.

Zo werken we aan de toekomst van onze stad. Een internationaal knooppunt, een ongedeelde stad, verbonden met groen. Daarvoor zetten we de kwaliteit van leven voorop, richten we ons op een Sterk Breda en zorgen we voor een Veerkrachtig Breda. Zo wordt Breda sterker en veerkrachtiger.

Meer weten over de Omgevingsvisie?

Op www.breda.nl/omgevingsvisie staat een kort filmpje over de Omgevingsvisie en het volledige verhaal met daarbij alle bijlagen en kaarten.

BEREIKBARE STAD

STERK BREDA



CREATIEVE STAD

BRENGEN HET SAMEN

25.000+ WONINGEN



Fotografie vlnr:
Kaft, linksonder: Martijn Schraven / rechtsonder: Urban Synergy / binnenzijde kaft: Wil Mol
Binnenzijde kaft: TPJ Verhoeven / Ron Magielse Pix4Profs
Pagina's: 2: Wil Mol / 3: Ron Magielse Pix4Profs / 5: Martijn Schraven / Jorgen Janssens
Binnenzijde kaft achter - luchtfoto: Spot Companion



BREDA
BRENGT HET SAMEN