



# HOE WONEN EN WERKEN WE IN BREDA IN 2040?

KORTE SAMENVATTING OMGEVINGSVISIE BREDA 2040





## Dit gaan we de komende jaren doen in onze gemeente.

Hoe zorgen we ervoor dat het ook in de toekomst fijn wonen en werken is in alle wijken en dorpen van de Gemeente Breda? Dat jij niet alleen een goede woning hebt, maar dat ook je kinderen en kleinkinderen een eigen betaalbaar plekje hebben. Dat er nu en straks werk voldoende werk is. Dat we genoeg verschillende winkels, restaurants en cafés, sportplekken, scholen en zorg hebben. Maar ook dat we klaar zijn voor het veranderende klimaat.

Om deze vragen te beantwoorden, hebben we negen actiepunten waar we de komende twintig jaar mee aan de slag gaan.



# Breda ligt op een mooie plek. De kracht van deze plek versterken we.

Onze gemeente ligt dichtbij België, niet ver van Rotterdam, Amsterdam en Den Haag. Deze steden zijn goed bereikbaar via de weg en met de trein, net als Tilburg en Eindhoven. Hier maken we gebruik van om onze stad sterker te maken in Nederland, de regio en het buitenland.

Dat doen we op vier manieren.

## **We vergroten ons centrum op een manier die bij een grote stad past.**

- Dat betekent dat er rondom het station woningen, winkels, kantoren en ook horeca komen.
- Daarom mogen er plannen gemaakt worden voor hoogbouw op het terrein waar de suikerfabriek stond en in het Havenkwartier. In dit gebied kun je wonen, werken en ontspannen.
- Breda is hierdoor aantrekkelijk voor inwoners, voor bedrijven en voor toeristen.

## **We bouwen woningen.**

- In de komende 20 jaar bouwen we 25.000 woningen binnen de stad en dorpen. Op die manier is er woonruimte voor de eigen inwoners en voor de inwoners van de toekomst.
- Bij nieuwe woningen kijken we goed naar de koopprijs en huurprijs, zodat ze voor zoveel mogelijk mensen betaalbaar zijn.
- Nieuwe woningen moeten energiezuinig zijn, maar ook groene energie gebruiken, dus geen gas.

## **We zorgen voor voldoende werk.**

- We helpen bedrijven die met techniek en creativiteit bezig zijn, omdat we denken dat daar veel vraag naar is.
- Werk moet er voor iedereen zijn, wat ook je opleiding of achtergrond is.
- Daarom zorgen we voor 110.000 banen, het liefst dicht bij huis.

## **We zorgen voor genoeg winkels, sportplekken, scholen en ziekenhuizen.**

- Een grotere stad moet genoeg te bieden hebben. Inwoners, mensen uit de regio en andere bezoekers willen zich ontspannen, naar school kunnen gaan en hebben zorg nodig.
- Daarom zorgen we voor een gevarieerd aanbod van restaurants, cafés, musea en andere plekken om uit te gaan en te ontspannen.
  - We kijken samen met de regio welke attracties er zijn, zoals de skihal in Rucphen.
  - We werken samen met onze buurgemeenten en de provincie aan het Van Gogh Nationaal Park, omdat dit natuurpark onze stad aantrekkelijker maakt.
  - We zorgen voor genoeg scholen, genoeg sportplekken en een goed ziekenhuis.

# We zorgen dat iedereen mee kan doen.

In Breda moet iedereen gelijke kansen hebben, in welke wijk of dorp je ook opgroeit of woont. Daarom gaan we de komende jaren onze wijken en dorpen en de inrichting van de stad verbeteren.

## **We maken sterke, fijne buurten.**

- Winkels, zorg, sport moeten in elke wijk dichtbij zijn, liefst op loopafstand of met de fiets. Jong en oud moeten hier terecht kunnen.
- Goede basisscholen moeten ook dichtbij zijn.
- In iedere wijk moet je je op ieder moment veilig voelen op straat.

## **We verbeteren de verbindingen tussen wijken.**

- Zaken als huisarts, basisschool, sportvereniging en werk moeten voor iedereen bereikbaar en dichtbij zijn. Daarom zorgen we ervoor dat je makkelijker van het ene deel van de gemeente in het andere komt.
- Daarom pakken we de noordelijke rondweg aan. Deze gaat voor een deel onder de grond zodat inwoners van de Haagse Beemden en de Hoge Vucht makkelijker in andere delen van de stad kunnen komen, en andersom.
- We zorgen voor extra bruggen voor fietsers en wandelaars over de Mark en over de singels.

# We maken van Breda een stad in een park.

Breda is al een hele groene stad, die in vergelijking met andere steden midden in de natuur ligt. We hebben het Van Gogh Nationaal Park aan de ene kant en de Biesbosch aan de andere kant. We gaan zorgen dat de natuur binnen en buiten de stad meer met elkaar verbonden zijn. Dat doen we omdat we weten dat dit mensen gelukkiger en gezonder maakt.

## We zorgen voor groen dichtbij huis voor een gezonder leven.

- Bomen, planten en bloemen maken mensen vrolijker. Een groene omgeving zorgt er ook voor dat je makkelijker lopend of met de fiets op pad gaat, naar je werk, winkel of school, of gewoon een ommetje.
- We zorgen dat bodem, water en lucht schoner worden door eisen te stellen aan bedrijven en vervoer.
- We zorgen voor minder geluidsoverlast, overlast van licht en stank door onder meer goed te kijken naar het verkeer en de manier waarop we straten aanleggen.

## We maken straten, pleinen en wijken beter geschikt voor ontmoeten en bewegen in de buitenlucht.

- We maken nieuwe parken, zoals in Seelig-Zuid, maar ook bij het nieuwe stadsdeel CrossMark, zoals het oude CSM-terrein en Havenkwartier samen heet.
- Nieuwe groene plekken komen er ook bij Prinsenbeek, Bavel en tussen Tuinzigt en Princenhage.
- We zorgen dat je wandelend en op de fiets makkelijker in de natuur kunt komen, ook als je in een rolstoel zit of niet goed kunt lopen.

## Omdat het klimaat verandert, passen we onze stad aan. Daarom zorgen we dat we geen last hebben van hitte, droogte of juist veel regen.

- Door extra bomen en planten aan te leggen zorgen we ervoor dat meer insecten en dieren in de stad kunnen leven. Dit helpt tegen overlast van plagen, zoals de eikenprocessierups.
- We zorgen voor groene daken en groene gevels omdat dit water vasthoudt, maar ook omdat dit ervoor zorgt het in de stad op hele hete dagen minder warm wordt.
- We zorgen ervoor dat de overgang van gas naar natuurvriendelijkere energie mogelijk is voor iedereen.

---

Deze punten voor de toekomst van Breda komen uit de ontwerp-Omgevingsvisie. Op de website van de Gemeente Breda is het hele stuk te lezen: [www.breda.nl/omgevingsvisie](http://www.breda.nl/omgevingsvisie) Bekijk dit verhaal in een kort filmpje (<http://bit.ly/Breda2040-kort>) en een wat langer filmpje (<http://bit.ly/Breda2040-lang>)

*Mocht je meer willen weten of willen reageren, dan kan dat. Stuur een mail naar [omgevingsvisie@breda.nl](mailto:omgevingsvisie@breda.nl) of bel met 14 076.*



**BREDA**  
BRENGT HET SAMEN