

Algemene voorwaarden voor het gebruik c.q. de huur van gemeentelijke sportaccommodaties per 1 augustus 2020

INHOUDSOPGAVE

Huuroptie punt 0.....	2
A Algemeen deel punt 1 tot en met 15.....	2
B Aanvullende voorwaarden met betrekking tot binnensportaccommodaties punt 16 tot en met 20.....	12
C Sleutel- en kaartverhuur punt 21 tot en met 24.....	13
D Aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de turnhal in accommodatie De Drie Linden op sporthal de Raaimoeren punt 25	14
E Aanvullende voorwaarden met betrekking tot de turnhal in de sport- en welzijnsaccommodatie De Drie Linden punt 26 tot en met 33	14
F Aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de klimwand in sporthal Haagse Beemden punt 34 tot en met 36.....	14
G Aanvullende voorwaarden met betrekking tot de sport- en welzijnsaccommodaties (ook het welzijns gedeelte in multifunctionele accommodatie De Drie Linden) punt 37 tot en met 43.....	15
H Aanvullende voorwaarden met betrekking tot buitensportaccommodaties punt 44 tot en met 53	15
I Aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de geluidsinstallatie tijdens sportdagen op atletiekaccommodatie dr. Schaepmanlaan punt 54 tot en met 60.....	17
J Aanvullende voorwaarden met betrekking tot tennisaccommodaties punt 61 tot en met 64.....	17
K Regeling schoolgebruik buitensportaccommodaties 65 tot en met 72.....	17
Bijlage storingsmeldingen punt I en II.....	18

Gemeente Breda
Afdeling Vastgoedbeheer Directie Ruimtelijk Economisch Domein

HUUROPTIE

0 Begripsbepaling

- 0.1 Onder een huuroptie wordt verstaan het voorlopig recht dat iemand krijgt, om op een zeker tijdstip te verklaren of hij wel of niet van een bepaalde sportaccommodatie gebruik zal maken en daarvoor een huurcontract te willen aangaan.
- 0.2 Een toegekende huuroptie blijft geldig gedurende 14 dagen. Indien de optie niet binnen deze twee weken wordt omgezet in een huurcontract dan wel definitief wordt bevestigd komt deze automatisch te vervallen. Een optie kan slechts eenmaal worden verstrekt.
- 0.3 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze binnen 14 dagen schriftelijk zijn bevestigd door de daartoe bevoegde (artikel 1.3: de verhuurder).
- 0.4 Onder een sleutelhal wordt verstaan een sportaccommodatie waar geen permanent toezicht plaatsvindt door een beheerder en toegang verstrekt wordt aan de huurder door middel van het ter beschikking stellen van een sleutel, code of toegangskaart.

A ALGEMEEN DEEL

1 Algemene bepalingen

- 1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst of door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.3 Als verhuurder treedt op de Directeur van Vastgoedbeheer of diens gemachtigde.
- 1.4 Indien er sprake is van een afwijkende situatie waar de afspraken in de algemene voorwaarden niet in voorzien, geldt het dan aanvullende protocol als toevoeging op deze algemene voorwaarden.

- 1.5 In alle gevallen waarin deze voorwaarden of aanvullende protocollen niet voorzien, beslist de verhuurder.
- 1.6 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.
- 1.7 De huurder verklaart dat hij de voorwaarden voor verhuur en gebruik ter kennis zal brengen aan medegebruikers en te zullen bevorderen dat die voorwaarden nageleefd zullen worden.
- 1.8 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze voorwaarden en de huis-en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde voorwaarden en de huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met de voorwaarden en de huis- en gedragsregels.
- 1.9 De verhuurder behoudt zich het recht voor om tot 14 dagen voor de aanvangsdatum van de huur, de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk niet van toepassing te verklaren om evenementen, toernooien en dergelijke te laten plaatsvinden. Bij noodsituaties geldt geen termijn en kan het gehuurde onmiddellijk gevorderd worden. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade is de verhuurder niet aansprakelijk, behoudens restitutie van de hierop betrekking hebbende huursom.

2 Totstandkoming van de huurovereenkomst

- 2.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst of (in geval van kortdurende verhuur) middels een door de huurder ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik met bevestiging hiervan door de verhuurder en een bevestiging van de betaling voor de betreffende huurperiode.
- 2.2 Bij een kortdurende verhuur kan de huurder via de website sportaccommodatie.breda.nl een aanvraag indienen voor sportaccommodatiegebruik. Hierin maakt de huurder een keuze in de gewenste sportaccommodatie of een deel daarvan, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport en het huurtarief.
- 2.3 Een aanvraag dient te worden ingediend voor een meerderjarige. Wanneer een overeenkomst wordt aangegaan door een minderjarige dan dient deze te worden vertegenwoordigd door de wettelijke vertegenwoordiger c.q. een bestuurslid van de vereniging onder wiens verantwoordelijkheid hij of zij valt of waarvan hij of zij deel uit maakt.
- 2.4 Voor het wijzigen van een afgesloten huurcontract worden administratiekosten in rekening gebracht van € 25,-. Dit indien de wijziging mogelijk is en de verhuurder ermee in stemt. Voor annuleringen geldt dit niet, hiervoor zie artikel 3.4.

3 Beëindiging van de huurovereenkomst

- 3.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 3.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.

- 3.3 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.
- 3.4 Onder annulering wordt in deze voorwaarden begrepen: indien na in werking treden van het contract doch voor de feitelijke ingebruikname van het object, huurder terug wil treden uit de overeenkomst. In dat geval dient huurder dit schriftelijk bij aangetekend schrijven aan verhuurder te bevestigen en is verhuurder gerechtigd, zonder verdere ingebrekestelling, huurder de overeengekomen huursom in rekening te brengen.
- 3.5 Bij annulering door de huurder tot acht weken voor aanvang van de huurperiode is de huurder één kwart van de huursom verschuldigd. Bij annulering vanaf acht tot drie weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder de halve huursom verschuldigd en bij annulering binnen drie weken vóór aanvang de gehele huursom. Wanneer voor een evenement vaste gebruikers moeten worden uitgeroosterd en een huurovereenkomst is aangegaan kan bij een eventuele annulering van de aangegane huurovereenkomst door de organisator van dit evenement geen beroep gedaan worden op de restitutieregeling van dit artikel en blijft de gehele huursom verschuldigd.
- 3.6 Ingeval de sportaccommodatie door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.
- 3.7 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.

4 Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 4.1 Het huurbedrag wordt bepaald conform de door de gemeenteraad vastgestelde Nota 'Sportaccommodaties en Financiën' van juni 2016.
De jaarlijkse verhoging van de huurprijs voor de sportaccommodaties wordt door het college van burgemeester en wethouders van Breda vastgesteld. In de overeengekomen huurprijs zijn, tenzij in deze algemene voorwaarden c.q. een separaat afgesloten overeenkomst anders vermeld, inbegrepen: de door verhuurder normaal geachte kosten van water, verlichting en verwarming en overige gebruikerslasten. Dit geldt niet voor de buitensportaccommodaties, zie artikel 47.
- 4.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Bij kortdurende verhuur dient de huurprijs te worden voldaan alvorens de toegang tot de sportaccommodatie ter beschikking wordt gesteld. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 4.3 De verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de huurder. Deze waarborgsom kan door de verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 4.4 Het huurbedrag wordt, bij verhuur per uur, berekend over de werkelijke voor de activiteit benodigde uren, naar boven af te ronden op 15 minuten. Indien blijkt dat de in de huurovereenkomst overeengekomen gebruikstijd wordt overschreden zal ook dit extra gebruik in rekening worden gebracht.
- 4.5 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervalddag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
- 4.6 Ten behoeve van de betaling zal in de regel, behoudens specifieke afspraken, door de verhuurder aan de huurder een factuur worden toegezonden of, bij verlangde contante betaling of IDEAL-betaling, een kwitantie worden aangemaakt.

- 4.7 Bij seizoensuur dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum in Nederlands wettig betaalmiddel, zonder korting of schuldvergelijking, tenzij op de factuur anders staat vermeld, dient de. Bij overschrijding van deze termijn is de wettelijke rente verschuldigd per gedeelte van de maand dat later wordt betaald, ingaande op de vervalddag.
- 4.8 Alle (buiten)gerechtelijke kosten, die verband houden met de incasso van de huursom zijn voor rekening van de huurder.

5 Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 5.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten. De huurder is jegens de verhuurder op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die al of niet met zijn goedvinden het gehuurde gebruiken of zich daarin bevinden.
- 5.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 5.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; de huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 5.4 De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie legt huurder aan de verhuurder de relevante polisbladen en polisvoorwaarden over aan de verhuurder. Indien huurder daarmee in gebreke blijft, is de verhuurder gerechtigd aan de huurder het

- gebruik van de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 5.5 De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 5.6 In het geval dat de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn - zonder rechterlijke tussenkomst - de huurverhouding, na verloop van die 8 dagen, te beëindigen en de huurder de toegang tot de accommodatie te ontzeggen, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding van de volledig overeengekomen huursom aan verhuurder en overige kosten hiermee verband houdende, zoals gerechtelijke en buitengerechtelijke schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag. In al deze gevallen heeft de huurder geen enkel recht van schadevergoeding jegens de verhuurder.
- 5.8 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het eventueel niet beschikbaar kunnen stellen van de accommodatie ten gevolge van overmacht, werkzaamheden of technische storingen. In dergelijke gevallen vervalt het recht op gebruik, doch zal ook geen gebruiksvergoeding worden geheven. Bij gedeeltelijk gebruik door de huurder zal deze de gehele huursom moeten vergoeden en heeft deze geen recht op gedeeltelijke restitutie van de huursom.
- 6 Gebruik en omvang van de sportaccommodatie**
- 6.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie of het gebruik zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 6.2 Indien achteraf blijkt dat de huurder de overeengekomen huurperiode heeft overschreden wordt de overschreden huurtijd door de verhuurder met terugwerkende kracht in rekening gebracht. Wanneer sprake is van een structurele overschrijding van de huurtijd door de huurder, zonder toestemming van de verhuurder, heeft de verhuurder het recht de huurder in de toekomst het gebruik van gemeentelijke sportaccommodaties te weigeren zonder tot enigerlei schadevergoeding jegens de huurder verplicht te zijn.
- 6.3 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.5 Eventuele scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten, horecaruimten, vergaderruimten, kleed- en doucheruimten en tribunes behoren niet tot de sportaccommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten wel zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
- 6.6 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 6.7 De sportaccommodatie wordt verhuurd exclusief de aanwezige inventaris, anders dan sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

- 6.8 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 6.6 en 6.7. genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 6.9 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 6.6 en 6.7. genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 6.10 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spel materiaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 6.11 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren. Om haar moverende redenen kan de verhuurder ervoor kiezen om deze werkzaamheden zelf uit te voeren. Zulks wordt door of vanwege de verhuurder tevoren aan de huurder schriftelijk kenbaar gemaakt. De hiermee gepaard gaande kosten worden bij de huurder in rekening gebracht.
- 6.12 Het desinfecteren van sport- en speeltoestellen en materialen dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren. Om moverende redenen kan ervoor gekozen worden om deze werkzaamheden door de beheerder uit te laten voeren. Zulks wordt tevoren aan de huurder kenbaar gemaakt en zal binnen overeengekomen gebruikstijden gebeuren.
- 6.13 De wisseling tussen verschillende huurders dient plaats te vinden binnen de overeengekomen gebruikstijden. Hierbij wordt een beroep gedaan op de verantwoordelijkheid van alle huurders om hier in gezamenlijkheid mee om te gaan. Wanneer de situatie daar om vraagt, dienen de regels voor het dan geldende aanvullende protocol met betrekking tot de wisseling van huurder te worden opgevolgd.
- 6.14 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen. De huurder is verplicht zich met betrekking tot het gebruik en de eventuele openstelling van het gehuurde en de eventuele daaruit voortvloeiende (geluids)overlast te gedragen overeenkomstig de aanwijzingen, gegeven door of vanwege de verhuurder.
- 6.15 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.
- 6.16 De verhuurder kan aanvullende eisen stellen met betrekking tot het gebruik van de accommodatie, zoals het afdekken van vloeren, het houden van toezicht in en rondom de accommodatie.
- 6.17 Voor iedere accommodatie geldt dat het bezoekersaantal aan een maximum gebonden is. De huurder is verplicht om zich aan dit maximum te houden en draagt hiervoor alle verantwoordelijkheid. Voor informatie hierover kunt u terecht bij de verhuuradministratie, telefoonnummer (076) 529 46 07.
- 6.18 Indien de verhuurder schriftelijke toestemming heeft gegeven voor het onderbrengen van materialen, dan is dit geheel voor rekening en risico van de huurder, zelfs indien er schade ontstaan is door toedoen van de verhuurder. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden ter zake van schade, welke deze lijden of zullen lijden als in dit artikel bedoeld.
- 6.19 De verhuurder is gerechtigd al hetgeen door of namens huurder in strijd met het in onderhavige huurovereenkomsten is aangebracht, geplaatst, gewijzigd, verbouwd enz. zelf en op kosten van de huurder ongedaan te maken, zonder tot enige vergoeding jegens huurder gehouden te zijn, indien de huurder na ingebrekestelling in deze nalatig blijft. De huurder is verplicht deze kosten binnen veertien dagen na ontvangst van een daartoe strekkende nota van of vanwege de verhuurder te voldoen.
- 6.20 Voor en na het gebruik dient de huurder of diens

vertegenwoordiger zich te melden bij de accommodatiebeheerder (behoudens de zogenaamde sleutelhallen), zodat er een controle kan plaatsvinden van de gebruikte ruimte(n) op netheid en eventuele schade. Indien de huurder dit verzuimt aanvaardt hij alle aansprakelijkheid omtrent de door de beheerder later geconstateerde schade en/of overmatige vervuiling. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de huurder.

6.21 Het gebruik van het gehuurde, met inbegrip van eventueel daarin/daarop aanwezige toestellen, apparaten, installaties, voorwerpen e.d., geschiedt geheel voor risico van de huurder. De huurder dient er op toe te zien dat tijdens de huurtijd geen ongeoorloofd gebruik gemaakt wordt van de inventaris en is tijdens de huurtijd volledig verantwoordelijk voor het juiste gebruik van de inventaris overeenkomstig de voorschriften van de leverancier en dient zich voor het gebruik van de vereiste voorschriften op de hoogte te stellen.

7 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

7.1 Het is huurder niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:

- zelf een horecavoorziening te creëren of horecaverkooppunt uit te baten. Dit verbod heeft eveneens betrekking op de omgeving van het gehuurde.
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
- Duct tape te gebruiken anders dan hetgeen door de Gemeente Breda is goedgekeurd
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sport-

accommodatie kan ontstaan;

- milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radorapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- toeschouwers toe te laten;
- entreegelden te heffen;
- te roken;
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden (niet zijnde scootmobielen) en kinderwagens betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

7.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

- 7.3 Bij overtreding van artikel 7.1 verbeurt huurder een boete van € 500,00, onverminderd het recht van huurder de in artikel 7.1 genoemde zaken direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen. Deze schadevergoeding kan hoger uitvallen wanneer de verhuurder aannemelijk kan maken dat de geleden schade hoger is.
- 7.4 De in artikel 7.3 genoemde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van de verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daar tegen enig beroep op verrekening van de zijde van huurder zal zijn toegelaten.
- 8 Huis- en gedragsregels**
- 8.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels die een bijlage vormen van de algemene voorwaarden. Deze huis- en gedragsregels bevatten o.a. een verkorte weergave van de in artikel 6 en artikel 7 genoemde gebruiksvoorschriften en verbodsbepalingen.
- 9 Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**
- 9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 9.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet -of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.
- 10 Toezicht, ordehandhaving en veiligheid**
- 10.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huur-overeenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
- 10.2 Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften
- 10.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.
- 10.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10.1 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 10.1 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 10.5 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder dient zich vóór aanvang van het gebruik bij de verantwoordelijke beheerder van verhuurder te melden. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 10.6 De personalia van genoemde toezichthouder(s) worden tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan verhuurder doorgegeven. Zowel vóór als na aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie is huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze toezichthouders onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven.
- 10.7 Huurder zorgt ervoor dat verhuurder tenminste vijf

dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van kopieën van de diploma's van de in artikel 10.2 genoemde toezichthouders.

- 10.8 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

11 Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis-en gedragsregels en aanwijzingen

- 11.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen onmiddellijk uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 11.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.
- 11.3 Wanneer de huurder niet voldoet aan zijn verplichtingen (zoals het opvolgen van gebruiks- en gedragsregels en zijn betalingsverplichtingen) kan de verhuurder de huurder de toegang tot de accommodatie zonder gerechtelijke tussenkomst ontzeggen totdat er aan de lopende verplichtingen door de huurder is voldaan. De betalingsverplichtingen voor de periode dat de huurder de toegang tot de accommodatie wordt ontzegd en de huurder derhalve gedurende deze periode geen huurgenot heeft, worden niet in mindering gebracht op de totaalfactuur.

12 Vergunningen en ontheffingen

- 12.1 Bij evenementen is de huurder verplicht te zorgen voor speciale toezichthouders en/of brandwachten voor het handhaven van orde, veiligheid en netheid. De verhuurder behoudt zich het recht voor bij deze

evenementen zelf zorg te dragen voor de speciale toezichthouders en/of brandwachten. De kosten daarvan worden afzonderlijk aan de huurder in rekening gebracht

- 12.2 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 12.3 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
- 12.4 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vóór aanvang van het evenement.
- 12.5 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrenge van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrenge van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 12.6 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand) veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids-en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 12.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwang-

sommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 12. genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.

- 12.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

13 Horecaruimten

- 13.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verpacht of verhuurd en overeengekomen is dat de pachter/huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient pachter/ huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder te beschikken over de door de Drank-en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.

- 13.2 Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie verstrekt huurder verhuurder een kopie van genoemde verklaring.

- 13.3 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 13.1 verplichting niet is nagekomen te voldoen.

- 13.4 Indien huurder de in artikel 13.1 en artikel 13.2 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik van de horecaruimten stil te leggen.

- 13.5 Een eventuele intrekking van de in artikel 13.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken gedurende de duur van de huurovereenkomst zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder.

14 Calamiteiten

- 14.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien

genoemde calamiteiten zich voordoen.

- 14.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.

- 14.3 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd.

- 14.4 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.

- 14.5 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.

- 14.6 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met verhuurder dan wel de door huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van genoemde ontruimers dienen tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik van de sportaccommodatie is huurder is verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie bij de in de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder te melden.

- 14.7 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan desbetreffende activiteiten noodzakelijk is.

- 14.8 Huurder en/verhuurder zorgen vanuit ieders eigen verantwoordelijkheid voor de aanwezigheid van

EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

14.9 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht om op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit gebruik zijn vereist. In dat geval stelt huurder zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op.

14.10 Huurder zorgt ervoor dat:

- verhuurder tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van een kopie van de in artikel 12 genoemde vergunningen en ontheffingen;
- verhuurder tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van een kopie van de in artikel 12 genoemde vergunningen en ontheffingen;
- het in artikel 14.9 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.

15 Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

15.1 Indien bij de sportaccommodatie behorende sport-en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt, worden deze weergegeven in de huurovereenkomst of de bij de huurovereenkomst behorende inventarislijst. Huurder mag alleen gebruik maken van de in huurovereenkomst c.q. inventarislijst genoemde

sport-en speeltoestellen en sportmaterialen.

15.2 Verhuurder zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport-en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie-en Speeltoestellen.

15.3 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport-en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport-en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

15.4 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport-en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

15.5 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient de deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.

15.6 In aansluiting op het bepaalde in artikel 6.10 worden sport-en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.

15.7 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 15.5 of artikel 15.6 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen.

B AANVULLENDE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT BINNENSPOORT- ACCOMMODATIES (SPORTHALLEN, SPORT- ZALEN EN GYMNASIEKLOKALEN)

16 Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen en gymnastieklokale geldende wettelijke voorschriften.

17 Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

17.1 Huurder zorgt er voor dat er in de sportaccommodatie tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de sportaccommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma BHV/EHBO/AED.

17.2 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis -en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.

17.3 Huurder is, in ieder geval, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de deelnemers c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
- de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
- voldoende begeleiding van deelnemers aan (sport)activiteiten;
- het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- het begeleiden van leerlingen door sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
- het gebruik van de sanitaire voorzieningen.

17.4 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten en de namen van deze deelnemers. Huurder houdt een administratie bij van eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen

en overige zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt huurder verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.

18 Hygiëne

18.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen, het doorspoelen van de toiletten, het droogtrekken van de doucheruimte(n), het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n) en het desinfecteren van gebruikt sportmateriaal.

18.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.

18.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

19 Gebruik

19.1 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokale mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.

19.2 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen,, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder.

19.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

19.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.

19.5 De huurder mag die inventaris gebruiken waarvoor de huurder toestemming geeft. In ieder geval staat het balmateriaal uitsluitend ter beschikking van de scholen en het turnmateriaal mag uitsluitend gebruikt worden door gediplomeerde docenten. De inventaris mag alleen worden gebruikt in de zaal en wel voor het doel waarvoor deze is bestemd.

- 19.6 Het is de huurder verboden de instelling van technische installaties te doen wijzigen.
- 19.7 Magnesiumgebruik door turnverenigingen en scholen is toegestaan, mits na afloop de zaal en de inventaris door de huurder worden gereinigd.
- 19.8 Tot uiterlijk 30 minuten na het beëindigen van de huurtijd is het gebruik van kleedruimte(n) en douchegelegenheden toegestaan. Bij sleutelverhuur wordt deze tijdsperiode niet geregistreerd als huurtijd indien de huurder na gebruik van het gehuurde (einde huurtijd) de chipsleutel uit de chipdock van de verlichting heeft verwijderd.
- 19.9 Het is niet toegestaan de voordeur zodanig te blokkeren dat deze niet in het slot valt. Na gebruik dient de accommodatie te worden afgesloten conform de voor de accommodatie geldende verhuurvoorwaarden.
- 19.10 Kosten als gevolg van nalatigheid, onjuiste bediening of sabotage van de inbraakbeveiliging- en/of brandmeldinstallatie worden aan de huurder doorberekend.

20 Overig

- 20.1 Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.

C SLEUTEL- EN KAARTVERHUUR

21 Gebruik

- 21.1 Bij sleutel- of kaartverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van de verhuurder aanwezig is, wordt de huurder in het bezit gesteld van toegang tot de sportaccommodatie. Voor de ontvangst van deze toegang dienen afspraken schriftelijk te zijn vastgelegd.
- 21.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte toegang (indien sprake is van sleutel of kaart) dient huurder verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of

diefstal te lijden schade.

- 21.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte toegang (indien er sprake is van een sleutel of kaart) binnen 1 week bij verhuurder in te leveren.
- 21.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 21.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
- 21.6 Voor het gebruik c.q. huur van de accommodatie dient de huurder zicht op de hoogte te stellen van alle gebruikersinstructies (zoals toegangsinstructies, huisregels, gebruik sportinventaris etc.). Deze worden bij aanvang van de huur door de verhuurder ter beschikking gesteld. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder dat hij zich deze instructies heeft eigen gemaakt voor aanvang van de huur van de accommodatie. Wanneer deze gebruikersinstructies niet worden nageleefd gaat de huurder ermee akkoord dat de hiermee gepaard gaande kosten voor rekening van de huurder komen.

22 Toezicht en veiligheid

- 22.1 Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- 22.2 Huurder ziet toe op de naleving van de in Afdeling A, B en C opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten.
- 22.4 Huurder dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over de in Afdeling A, B en C genoemde diploma's.
- 22.5 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen

ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

23 Horecaruimten

23.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder, te beschikken over de door de Drank-en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'

24 Overig

24.1 Op de sleutelverhuur zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A, B en C van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelverhuur verzet.

D AANVULLENDE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN DE TURNHAL IN ACCOMMODATIE DE DRIE LINDEN OF SPORTHAL RAAIMOEREN

25 Het gebruikersreglement van de turnhal in De Drie Linden of sporthal Raaimoeren maakt onderdeel uit van deze huurvoorwaarden en door ondertekening van de huurovereenkomst verklaart de huurder hiermee bekend te zijn. Dit reglement is ter inzage op de accommodatie en wordt op verzoek toegezonden.

E AANVULLENDE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE TURNHAL IN DE SPORT- EN WELZIJSACCOMMODATIE DE DRIE LINDEN

26 De verhuurder is verantwoordelijk voor de instandhouding van de turnhal en de aanwezige inventaris alsmede uitvoering van het dagelijks en periodiek onderhoud.

27 De huurder is verplicht om bij de inroosting van het gebruik van de turnhal rekening te houden met de door de verhuurder aan te geven tijdstippen waarop onderhoud in de turnhal wordt uitgevoerd.

28 De verantwoordelijkheid voor de veiligheid en de

bruikbaarheid van de inventaris in de turnhal ligt primair bij de verhuurder.

29 De huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de sport- cq turntoestellen en Inventaris en het opvolgen van de daarvoor geldende gebruiksinstructies.

30 De huurder dient de verhuurder indien noodzakelijk de mogelijkheid te bieden om onderhoud cq reparaties aan de aanwezige sport/turninventaris uit te voeren.

31 De huurder kan bij de verhuurder geen restitutie van een gedeelte van de verschuldigde huursom vorderen indien onderdelen van de aanwezige inventaris wegens onderhoud dan wel reparatie tijdelijk niet beschikbaar zijn voor gebruik.

32 De huurder is verplicht om in geval van calamiteiten of schade de turnhal beschikbaar te stellen aan de verhuurder om deze in staat te stellen de schade te herstellen of de voorzieningen te treffen dan wel de werkzaamheden uit te voeren die nodig zijn om het gebruik van de hal door de huurder te kunnen continueren. Indien een dergelijke omstandigheid zich voordoet kan de huurder in afwijking van de algemene verhuurvoorwaarden geen aanspraak maken op restitutie van een gedeelte van de huursom

33 De huurder mag de turnhal niet onderhuren aan derden. De verhuur van de turnhal is uitsluitend voorbehouden aan de verhuurder

F AANVULLENDE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN DE KLIMWAND IN SPORTHAL HAAGSE BEEMDEN

34 Het gebruik van de klimwand in de sporthal Haagse Beemden aan de Ganzerik is niet toegestaan tenzij anders is overeengekomen.

35 Gebruik van de klimwand geschiedt op eigen risico en is alleen toegestaan onder gediplomeerde begeleiding en na voorafgaande toestemming van de verhuurder.

36 Wanneer de klimwand niet in gebruik is, dient de aangebrachte mat als bescherming voor de overige gebruikers van de sporthal. Alleen wanneer de klim-

wand in gebruik genomen wordt, is het verwijderen van de beschermingsmat toegestaan. Na afloop van het gebruik dient deze mat weer te worden bevestigd.

**G AANVULLENDE VOORWAARDEN
MET BETREKKING TOT DE SPORT- EN WELZIJS-
ACCOMMODATIES (ook het welzijns gedeelte in
multifunctionele accommodatie De Drie Linden)**

- 37 Wanneer de huurder een huisvestingssubsidie van de Gemeente Breda toegekend heeft gekregen, is er recht op gratis huisvesting voor het toegekende aantal dagdelen of uren.
Wanneer het aantal dagdelen of uren wordt overschreden, zal dit in rekening gebracht worden tegen het geldende uurtarief.
- 38 De huurder dient uiterlijk twee weken voorafgaand aan het gebruik contact op te nemen met de accommodatiebeheerder met betrekking tot het inrichten van de gehuurde ruimte(n) en/of ten aanzien van de bediening van de licht- en geluidsinstallaties en toegang tot de accommodatie.
- 39 Eventueel verschuldigde Buma-rechten zijn niet inbegrepen in de verschuldigde huur voor het gebruik. Wanneer de huurder gebruik maakt van middelen voor het afspelen van muziek en/of vertonen van beelden, inclusief die door anderen worden uitgezonden, is de huurder zelf verplicht zorg te dragen voor aanmelding en afdracht van Buma-rechten.
- 40 Indien huisregels aanwezig in de accommodatie dient de huurder zich ten alle tijden hiernaar te gedragen. Wanneer deze ontbreken naar gelang de veronderstelde omstandigheden.
- 41 Kosten als gevolg van nalatigheid, onjuiste bediening of sabotage van de inbraakbeveiliging- en/of brandmeldinstallatie worden aan de huurder doorberekend.
- 42 Indien een piano aanwezig is mag deze alleen met toestemming van de verhuurder worden verplaatst. Verplaatsing dient bovendien te geschieden door een erkend bedrijf en op kosten van de huurder.
- 43 Zonder toestemming van de verhuurder mag géén externe geluidsapparatuur door de huurder gebruikt worden. Indien de verhuurder toestemming heeft

gegeven voor het gebruik van externe geluidsapparatuur dient de huurder te voldoen aan de wetgeving van het Activiteitenbesluit. Handhaving hiervan geschiedt door de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant. Bij iedere geconstateerde overtreding door deze dienst is de huurder verplicht aan de huurder een boete van € 500,00 te betalen.

**H AANVULLENDE VOORWAARDEN
MET BETREKKING TOT BUITENSPORT-
ACCOMMODATIES**

- 44 Spelers zijn verplicht bij het gebruik van kunstgrasvelden geschikt schoeisel te dragen. Geen schoeisel met afschroefbare noppen mogen hiervoor worden gebruikt.
De huurder ziet hier op toe.
- 45 De verhuurder is verplicht aan het begin van het seizoen eenmaal de belijning aan te brengen. Hiervoor worden door de verhuurder geen kosten in rekening gebracht.
- 46 De verhuurder maakt op wekdagen de kleedlokalen veegschon, tenzij er andere afspraken gemaakt zijn. Hiervoor worden door de verhuurder geen kosten in rekening gebracht. In het weekend en op feestdagen geschiedt het schoonmaken door en voor rekening van de huurder.
- 47 De kosten van vastrecht en verbruik van energie, gas, water elektriciteit e.d., zijn voor rekening van de huurder. Dit geldt ook voor de andere gebruikerslasten, zoals rioolrecht en verontreinigingsheffing.
- 48.1 De huurder is verplicht op haar kosten zelf doelnetten, hoekvlaggen e.d. aan te schaffen. In verband met het kunnen verrichten van onderhoudswerkzaamheden door de verhuurder en veiligheidsrisico's is de huurder verplicht om na gebruik van het gehuurde:
- de oefendoelen en de inklapbare doelen op de kunstgrasvelden en/of natuurgrasvelden na gebruik op te ruimen, en/of in te klappen en te voorzien van ketting en slot evenals het opruimen van het overige sport- en spelmateriaal; De huurder dient zich er van te vergewissen dat de vergrendeling c.q. verankering na het gebruik intact is gebleven c.q. weer in orde wordt gemaakt ;

- doelnetten zodanig te bevestigen dat tijdens de onderhoudswerkzaamheden (o.a. het maaien) hiervan geen hinder wordt ondervonden. Met name tijdens het maaien kunnen de kooien van de maaimachines zwaar beschadigd raken door rondslingerend ijzer, zoals de pennen van doelnetten. Indien de huurder deze verplichtingen niet nakomt dan is zij aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade. De huurder is verplicht, zonder ingebrekestelling, deze kosten binnen 14 dagen na ontvangst van een daartoe strekkende nota van of vanwege de verhuurder te voldoen.
De verhuurder stelt, naar eigen inzicht, in sommige gevallen doelen ter beschikking aan de huurder.
- 48.2 Voordat de huurder de (verplaatsbare)doelen in gebruik neemt is de huurder verplicht deze zodanig te vergrendelen c.q. te verankeren dat zij niet om kunnen vallen en geen gevaar voor de gebruikers kunnen opleveren. Bij gebreken aan de vergrendeling van de doelen dienen deze door de huurder onmiddellijk op een veilige manier buiten gebruik te worden gesteld en dient de huurder de verhuurder hiervan onverwijld in kennis te stellen. Tot nader order van de verhuurder mag de huurder de betreffende doelen niet gebruiken
- 49.1 De huuraanvraag voor een toernooi dient door de huurder schriftelijk uiterlijk een maand van tevoren bij de verhuurder te worden ingediend. Indien de activiteit meer omhelst dan enkel een sportactiviteit is de huurder verplicht dit aan de verhuurder te melden bij zijn huuraanvraag.
- 49.2 Wanneer het aannemelijk is dat er door een activiteit van de huurder overlast kan ontstaan voor omwonenden dan dient de huurder dezen schriftelijk hiervan op de hoogte te stellen met een afschrift naar de verhuurder.
- 50 Afkeuringen:
- a. (enkel van toepassing bij jaar-/seizoencontracten) Door of vanwege de verhuurder kunnen voor jaar-/seizoenhuurders als gevolg van weersomstandigheden of vanwege de toestand van het terrein of het verrichten van onderhoudswerkzaamheden een of meer velden tijdelijk onbespeelbaar worden verklaard of kan tijdelijk een andere bespelingfrequentie worden vastgesteld zonder dat (een deel van) de huursom wordt gerestitueerd of anderszorgt schade wordt vergoed. Indien geen officiële vertegenwoordiger aanwezig is de huurder hiervoor verantwoordelijk.
 - b.(enkel van toepassing bij incidentele verhuur) Wanneer door de verhuurder vanwege weersomstandigheden velden worden afgekeurd mogen deze niet worden gebruikt. In dat geval wordt aan incidentele huurders geen huursom in rekening gebracht of wordt de huursom gecrediteerd.
 - c. (enkel van toepassing bij jaar-/seizoencontracten) Indien een door de verhuurder erkende vertegenwoordiger van de sportbond een veld onbespeelbaar verklaart, bij of als gevolg van weersomstandigheden of een verminderde conditie van de top laag, mag daarop zonder toestemming van of vanwege de verhuurder niet worden getraind of een vriendschappelijke wedstrijd worden gespeeld.
- 51 Het opruimen van het zwerfvuil dient door de huurder te geschieden, onmiddellijk na gebruik van het gehuurde. Indien de huurder het gehuurde niet schoon oplevert dan is de verhuurder, zonder ingebrekestelling, gerechtigd op kosten van de huurder het zwerfvuil op te ruimen. De huurder is verplicht deze kosten binnen 14 dagen na ontvangst van een daartoe strekkende nota van of vanwege de verhuurder te voldoen.
- 52 De huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van de toegangspoort. Bij nalatigheid van de huurder is deze hiervoor aansprakelijk.
- 53 Voor de volgende zaken zijn de hoofdhuurders zelf verantwoordelijk. Dit geldt niet voor incidentele huurders.
- a. Melding van storingen en/of defecten aan de verhuurder (zie bijlage Storingmeldingen).
 - b. De dagelijkse controle en bediening van de cv-/boilerinstallatie en/of geisers evenals de waterinstallatie. In het bijzonder zal de huurder bij vorst alle maatregelen moeten nemen waardoor het bevriezen van verwarmingsinstallaties en/of (warm) waterinstallaties voor komen kan worden.
 - c. Het instellen van de gebruikstijden van de schakelklok van de centrale verwarmingsinstallatie.
 - d. Het verwisselen van zekeringen in de groepenkast bij een stroomstoring en het onderzoeken of de storing te wijten is aan een door de huurder

gebruikt/aangesloten verbruiksapparaat. Blijft de storing aanwezig, dan handelen als in de bijlage 'storingsmeldingen' is beschreven. Als blijkt dat de storing te wijten is aan ondeskundig gebruik van de installatie door de huurder, dan wel in slechte toestand verkerende verbruiksapparaten op de installatie zijn aangesloten is de verhuurder gemachtigd alle gemaakte kosten op de huurder te verhalen.

- e. Het vrijhouden van de cv.-ruimte, dan wel de boilerkamer van materialen welke eigendom zijn van de huurder, tenzij hier schriftelijke toestemming voor verleend is door de verhuurder.

I AANVULLENDE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN DE GELUIDSINSTALLATIE TIJDENS SPORTDAGEN OP ATLETIEKACCOMMODATIE DR. SCHAEPMANLAAN

- 54 Het is niet toegestaan een andere geluidsinstallatie te gebruiken dan die van Atletiek vereniging Sprint.
- 55 Er mogen alleen strikt noodzakelijke mededelingen worden omgeroepen die geen geluidsoverlast veroorzaken in de nabije omgeving.
- 56 Er mag géén muziek worden gedraaid of levende muziek ten gehore worden gebracht.
- 57 Bij het gebruik van de geluidsinstallatie zal een zo laag mogelijk geluidsvolume gehanteerd worden.
- 58 Atletiekvereniging Sprint stelt slechts één speaker - de speaker bij het clubhuis - voor de verhuur en het gebruik ter beschikking.
- 59 De geluidsinstallatie mag pas vanaf 9.00 uur ingeschakeld worden
- 60 Bij het niet naleven van deze voorwaarden of klachten van omwonenden heeft Atletiekvereniging Sprint het recht de geluidsinstallatie uit te zetten.

J AANVULLENDE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT TENNISACCOMMODATIES

- 61 Door of vanwege de verhuurder kan de tennisbaan bij of als gevolg van slechte weeromstandigheden en

onderhoud of, indien het speellooppervlak beschadigd is, tijdelijk onbespeelbaar worden verklaard zonder dat de verplichting bestaat de verloren speeltijd te compenseren. Als een waterspiegel op de baan zichtbaar is, is het niet toegestaan de baan te betreden.

- 62 Het is de huurder verboden niet tennisspelende personen, anders dan een scheidsrechter, op de tennisbaan toe te laten.
- 63 Maximaal vier personen tegelijk mogen de baan bespelen.
- 64 De huurder is verplicht minimaal 1 maal per uur en na afloop van het bespelen de baan te slepen. Het slepen dient te beginnen bij het net en te eindigen 2 meter achter de baseline. Het is enkel toegestaan hiervoor de door de verhuurder ter beschikking gestelde materialen te gebruiken. Het materiaal dient op de daarvoor bestemde plaats opgeborgen te worden. De huurder draagt voorts zorg voor het vegen van de belijning. In het weekend wordt door of vanwege de verhuurder geen blad geruimd. Het beregenen van de gravelbanen vindt plaats op vastgestelde tijden.

K REGELING SCHOOLGEBRUIK BUITENSPORTACCOMMODATIES 22 mei 2017

Omvang regeling: het betreft structureel seizoensschoolgebruik, niet zijnde incidentele huur, zoals evenementen, schoolsportdagen, toernooien e.d. Naast de 'algemene voorwaarden voor het gebruik c.q. de huur van gemeentelijke accommodaties' is deze regeling voor schoolgebruik van toepassing, wanneer de gemeente met de desbetreffende school hierover afspraken heeft gemaakt.

- 65 Alleen het werkelijke aantal gebruikte velden en uren wordt gefactureerd. Wanneer het gehuurde veld, vanwege onderhoud, niet in zijn geheel kan worden gebruikt wordt een alternatief veld aangeboden of een deel van de huur van het veld gerestitueerd.
- 66 Voorafgaand aan beide huurperioden, Pasen tot grote vakantie en vanaf grote vakantie tot herfstvakantie, doet de school conform de huurvoorwaarden

- een opgave van accommodatie, velden, dagen en tijden, welke gehuurd wensen te worden.
- 67 Elke vier weken maakt de school een nacalculatie van het gebruik, van het aantal velden en uren en geeft deze door, bij voorkeur via email, aan de Verhuuradministratie.
- 68 Scholen dienen ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden, op verzoek van de onderhoudsmedewerker, te allen tijde, uit te wijken naar andere velden op het complex. Ook als er een specifiek kunstgrasveld is ingehuurd wijkt men alleen uit voor onderhoudswerkzaamheden naar een ander kunstgrasveld en indien dit niet mogelijk is naar een ander natuurgrasveld. Als er geen uitwijkmogelijkheden zijn is de gemeente niet verplicht vervangende velden beschikbaar te stellen. Zie ook onder punt 1.
- 69 Voor activiteiten die vanwege de ondergrond niet op een kunstgrasveld plaats mogen vinden (zoals speerwerpen) moet de school, in eerste instantie, uitwijken uit naar een groenstrook of, in tweede instantie, naar een trainingsveld. In alle gevallen blijft de school verantwoordelijk voor eventuele schade aan de velden.
- 70 Bij één ingehuurd veld horen 2 kleedlokalen. Hier-voor moeten een aparte energievergoeding betaald worden. Wil de school meerdere kleedlokalen dan deze norm, dan worden hiervoor extra schoonmaakkosten en energielasten in rekening gebracht. Wil de school géén kleedlokalengebruiken dan moet dit duidelijk aangegeven worden. Geen kleedlokaalgebruik heeft geen invloed op de huurprijs, wel op de energievergoeding. Het is altijd aan te raden minimaal een kleedlokaal te gebruiken (toilet/ drinkwatervoorziening).
- 71 Halve velden kunnen niet worden ingehuurd, tenzij dit door de onderhoudsmedewerker is goedgekeurd vanwege de onderhoudswerkzaamheden. Zie punt 1.
- 72 Op een kunstgrasveld worden alleen de vaste en inklapbare doelen beschikbaar gesteld. Iedere huurder dient altijd de netbeugels en inklapbare doelen te vergrendelen. Op natuurgrasvelden worden geen doelen beschikbaar gesteld. Wel mogen buiten de herstelperiode de voorhanden zijnde doelen gebruikt worden indien deze tijdens en na gebruik vergrendeld worden en op de oorspronkelijke opbergplaats worden teruggezet.

Contactgegevens Verhuuradministratie

E-mail: verhuuradministratie@breda.nl

Telefoon: (076) 529 46 07

BIJLAGE STORINGSMELDINGEN (conform artikel 53a)

Alleen van toepassing voor vaste huurders van buitensportaccommodaties met gemeentelijke opstallen

I STORINGSMELDING VAN GEBREKEN AAN GEMEENTELIJKE GEBOUWEN

Het melden van een storing heeft voor de huurder de volgende consequenties:

- a. De huurder dient per storing of klacht een zorgvuldig onderscheid te maken naar de aard van de storing (spoedeisend, dan wel minder- of niet spoedeisend). Hieruit volgt of de storing onmiddellijk moet worden hersteld of dat de afhandeling tijdens kantooruren kan geschieden.
- b. Bij gebouwen waarvan de huurder ook de eigenaar is van een deel van het gebouw en gebruik maakt van de gemeentelijke installatie moet per storingsgeval gekeken worden of de storing te wijten is aan onzorgvuldig handelen en/of de oorzaak van de storing terug te voeren is op zijn eigendom. In deze gevallen zijn de kosten voor rekening van de huurder. De verhuurder is dan gerechtigd alle hieruit voortvloeiende kosten op de huurder te verhalen. Indien de huurder een storing meldt aan één van de op blad 2 in deel 2 onder b genoemde bedrijven moet de huurder zorg dragen dat de betreffende storingsmonteur in het gebouw dan wel de benodigde ruimte(n) toegang heeft. De huurder dient tijdens de werkzaamheden van de storingsmonteur in het gebouw aanwezig te zijn.

II AFHANDELING VAN STORINGEN AAN GEMEENTELIJKE GEBOUWEN

Het tijdstip van geconstateerde storingen en/of klachten

Zoals genoemd in deel 1, onder punt a, moet de huurder onderscheid maken naar de aard en het tijdstip van de storing. Er zijn de volgende mogelijkheden:

- a. Storingen, al dan niet spoedeisend en klachtmeldingen geconstateerd op werkdagen tijdens kantooruren (8.30 tot 16.00 uur).
- b. Spoedeisende storingen geconstateerd na 16.00 uur de nachtelijke uren, weekeinden of feestdagen.

De melding van geconstateerde storingen en klachten

De melding van de storingen en/of klachten moet plaats vinden volgens onderstaande volgorde.

- a. Melding tijdens kantooruren (8.30 tot 16.00 uur).
 - Gemeente Breda, afdeling Vastgoedbeheer sectie Technisch Beheer, meldpunt: (076) 529 94 00
- b. Meldingen buiten kantooruren, weekenden en vakanties.

Rechtstreeks contact opnemen met de navolgende bedrijven.

 - Centrale verwarming storingen: Breijer Technisch Beheer B.V. (073) 549 36 91
 - Koud- en warmwaterstoringen: Breijer Technisch Beheer B.V. (073) 549 36 91
 - Elektrotechnische storingen: TES Installatietechniek (076) 541 02 96
 - Bouwkundige storingen: Aannemingsbedrijf Bertens Bouw bv
Tijdens kantooruren (013) 542 11 51
Buiten kantooruren (013) 820 02 46
 - Verstoppingen en overige loodgieterszaken: Van Dijnsen Installatiewerken BV (076) 572 81 81
antwoordapparaat verwijst naar spoed klachten telefoonnummer.
 - Daklekkages: Consolidated BV (010) 300 02 06
(algemene lekkagenummer van Bleiswijk)
Buiten kantooruren bellen 0800 - 024 08 00
dag- en nacht bereikbaarIndien u heeft moeten handelen volgens procedure (b) dient u dit te melden op het antwoordapparaat van het meldpunt (076) 529 94 00.

U kunt dit ook per mail doorgeven via het e-mailadres meldpuntvastgoedbeheer@breda.nl