



Natuurlijk Teteringen

Buiten wonen in de stad

Informatiekrant

Woondag
Teteringen

14 mei 2011
van 11.00 tot 14.00 uur



Welkom in Teteringen!

Aan het Hoeneind in Teteringen staat het standbeeld van de 'Teteringse boerin'. Het beeld verwijst naar de oorsprong van Teteringen als agrarische samenleving en staat symbool voor de Teteringse identiteit.

Inmiddels zijn de tijden veranderd, maar nog steeds staat wonen in Teteringen voor rustig en landelijk wonen. Op steenworp afstand van de Lage Vuchtpolder en tegelijkertijd in de buurt van alles wat de stad Breda te bieden heeft. Rond het dorp zijn momenteel diverse woningprojecten in ontwikkeling. Bijzonder is dat elk project vlakbij prachtige natuur ligt zoals de Lage Vuchtpolder, het Cadettenkamp en de Teteringse Heide.

Ook is er extra aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid. Zo ontstaan verschillende leefmilieus, waar water, ruimte en groen een belangrijke rol spelen. Er is dus voor elk wat wils. De Scheperij wordt overigens het toekomstig winkelhart van Teteringen. Naast een prettige woonomgeving, twee multifunctionele accommodaties en andere voorzieningen, biedt het rijke verenigingsleven veel kansen. Of het nu gaat om sport, cultuur of amusement, er is van alles te doen in Teteringen.

Overweegt u te verhuizen? Neem dan tijdens de **Woondag van 14 mei** een kijkje, bijvoorbeeld bij de projecten in Waterdonken of Meulenspie. In deze woonkrant vindt u meer informatie over wat er zoal te zien is. U bent van harte welkom!

Alfred Arbouw
Wethouder



“Vrij wonen met uitzicht over het water!”

Lees verder op pagina 2
ABB Bouwgroep

“Mijn broertje is geboren! Komt u 14 mei ook een beschuitje eten?”

Lees verder op pagina 2
HEJA Projectontwikkeling

“Waterdonken West, eengezinswoningen vanaf € 230.000,-, 14 mei a.s. start verkoop tweede fase!”

Lees verder op pagina 3
Baas & Groen

Verrassend Teteringen

Ineens zet Monique van Dijk haar fiets aan de kant. “Kijk”, wijst ze naar een monumentale woning in de Hoolstraat. “Dat vind ik nou zo mooi. Die mengeling van oud en nieuw. Je ziet dat veel in Teteringen. Een dorp kan niet stil blijven staan in het verleden, maar je moet de geschiedenis wel in ere houden. Dat gebeurt hier volop.”

“Dat vind ik nou zo mooi. Die mengeling van oud en nieuw. Je ziet dat veel in Teteringen.”

Monique geniet van de fietstocht door het dorp. Háár dorp. Dat is het sinds kort, want met haar man en twee kinderen verhuisde ze in september vanuit Breda naar Teteringen. Naast haar fietst Jos Verdaasdonk, voorzitter van de plaatselijke heemkundekring en al 38 jaar dorpsbewoner. Hij kent elk plekje op zijn duimpje, zij kijkt nog iedere dag haar ogen uit. Eén ding hebben ze gemeen: ze genieten beiden van de prachtige omgeving.

Samen fietsen ze langs het Willem Alexanderplein, waar een kijkzuil de geschiedenis van het dorp toont. “Ben ik trots op”, zegt Jos veelbetekenend. Langs de bakker, waar de kinderen van Monique het geld dat ze per ongeluk een keer tekort kwamen, gerust wat later mochten brengen. En langs de opgeschoven grens van Teteringen. Zoals de Valkenstraat, richting

Cadettenkamp, waar de combinatie van moderne woningen en oude boerderijtjes Monique wederom verrast.

Ze moet iets bekennen. De ruimte, de rust, de natuur en de vriendelijkheid geven haar een permanent vakantiegevoel. Iets dat na 38 jaar nog niet voorbij hoeft te zijn, zegt Jos. “Het gevoel van vrijheid blijft. Ik heb dat vooral als ik langs de karakteristieke boerderijen aan het Hoeneind fiets. Ze zijn honderden jaren oud. Daar voelt een mens zich echt buitenaf.”

Maar ook in de dorpskern is het fijn vertoeven. En het wordt alleen maar prettiger als straks het winkelcentrum aan de Scheperij er staat. Jos hoopt dat het groeiende inwonertal van Teteringen ervoor zorgt dat winkeliers zich hier graag vestigen. Verder staat hij nogal nuchter tegenover de betrekkelijk snelle uitbreiding van het dorp. “Er is door de jaren heen altijd gebouwd. Gelukkig groeien de voorzieningen mee. We krijgen twee multifunctionele accommodaties, scholen en sportvelden worden uitgebreid. Het enige wat ik hoop, is dat nieuwe bewoners mee gaan doen. We hebben een rijk verenigingsleven, dat is erg belangrijk voor Teteringen.”

Soms heeft Teteringen nog een verrassing in petto, zelfs voor Jos. Als hij met Monique door de Lage Vuchtpolder rijdt, gaan zijn gedachten terug naar afgelopen winter. Bewoners toverden de vijver in Waterdonken om tot een schaatsbaan.

Ook Monique kan zich de taferelen nog goed herinneren. “Oude en nieuwe bewoners kwamen daar samen en maakten er een feest van. Er was koek en zopie, samen waren we één met de natuur. De saamhorigheid was enorm. Dat maakt dit dorp nou zo bijzonder.”



Tekst: Tekstbureau Orkun Akinci

Kom naar het informatiecentrum
op de Woondag Teteringen!

Datum
Tijdstip
Locatie

14 mei 2011
van 11.00 tot 14.00 uur
Informatiecentrum Teteringen
Hoeneind 3, Teteringen

de Waterdonken vrijheid

Waterdonken De Vrijheid Wonen op het mooiste plekje van Breda

Genieten van rust en natuur of leven in een bruisende stad. Bij het prestigieuze nieuwbouwproject Waterdonken De Vrijheid kan het allebei. Aan de rand van Breda wordt midden in het polderlandschap een prachtige, kindvriendelijke nieuwbouwwijk gerealiseerd.

Enthousiast over toplocatie

Nicole Hoepelman en haar partner Rolf Finders hebben onlangs hun handtekening gezet onder het koopcontract van een hoekwoning van het type Waterlelie. "We waren al een tijdje aan het dubben over onze toekomst", vertelt Nicole. "We wilden meer woonruimte op de bovenverdieping en twijfelden of we een nieuwe woning wilden kopen of onze bestaande woning zouden gaan verbouwen. We zijn een tijdje op huizenjacht geweest, maar de meeste huizen waren of te duur of te klein. Op het moment dat we besloten hadden om te gaan verbouwen, wees een collega me op de mogelijkheden binnen Waterdonken De Vrijheid. We waren direct laaiend enthousiast over de nieuwbouwplannen. We hadden de mogelijkheid om met een aanbouw op beide verdiepingen extra ruimte te creëren en bovendien was de prijs enorm gunstig. We werken beiden bij BN DeStem en zagen een artikel over Waterdonken De Vrijheid voorbij komen, dat de volgende dag geplaatst zou worden. We hebben toen meteen een mailtje naar Van de Water Makelaars gestuurd om een optie



op de hoekwoning te nemen. Op de dag dat de eerste paal geslagen werd, hebben zij alles snel geregeld. Het leuke is dat de collega die ons op de woning wees, straks onze buurvrouw wordt!" Nicole en Rolf kunnen niet wachten totdat ze de sleutel van hun woning krijgen: "We hebben er enorm veel zin in. Het is echt een toplocatie. De wijk bevindt zich midden in de polder en biedt een prachtig uitzicht op het water. Dit gaat in onze ogen het mooiste plekje van Breda worden." Het nieuwbouwproject wordt gerealiseerd door ABB Bouwgroep uit Sliedrecht. "We hebben een erg goed contact met ABB over het meerwerk", vertelt Nicole over de samenwerking. "De offerte is een paar keer, voorzien van onze aantekeningen, heen en weer gestuurd. De laatste keer vroegen we of ze nog wijs konden uit onze 'kleurplaat'. Toen de offerte weer terugkwam, hadden ze er drie kleurplaten bij gestopt. Deze kleur ik nu in om ze vervolgens weer terug te sturen. Dit geintje is kenmerkend voor de werkwijze van ABB Bouwgroep. Ze denken met je mee en niets is te gek."

Waterlelie

Het woningtype Waterlelie is een ruime vier-onder-eenkapwoning van maar liefst 6 meter breed en drie volledige woonlagen, waarbij gekozen kan worden uit een doorzontussenwoning met uitgekien-de woningplattegrond of een hoekwoning met een karakteristieke zijentree. De grote raampartijen tot op de grond maken de woning licht en geven ook een mooi zicht op het water voor de woning en de diepe achtertuin aan de achterzijde. De woning voldoet aan de nieuwste eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen en geeft een veilig gevoel. Alle woningen zijn ook achterom bereikbaar en hebben een tuinberging. De hoekwoningen van het type Waterlelie liggen aan een groene dijk en kijken uit over het water. De schuine kap geeft de woning een eigenwijze uitstraling.

Meer informatie over het prachtige nieuwbouwproject is te vinden op:

www.waterdonkendevrijheid.nl



Verkoop & Informatie Van de Water Makelaardij

Vestiging Breda
Keizerstraat 91/ 93
4811 HL Breda
076 5 242 400

Vestiging Oosterhout
Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
0126 447 447

www.vandewatergroep.nl



Vol trots en vreugde willen we u kennis laten maken met:

Villa Hollands Best

Deze woning is het langverwachte broertje van de reeds gerealiseerde Watervilla's in de Waterdonken Oost.

Villa Hollands Best is een stoere moderne villa die opvalt door zijn bijzondere architectuur, zijn ruimte en licht. Villa Hollands Best wordt gebouwd in het fraaie open landschap van de nieuwe Bredase wijk De Waterdonken.

De woning heeft een woonoppervlak van 180 m², een terras op het zuiden en twee parkeerplekken. De prijs is (vanaf) € 369.000,- v.o.n. (dit is een prijsindicatie)

Wilt u onze Villa Hollands Best komen bewonderen?

Wij nodigen u van harte uit om beschuit met muisjes te komen eten op de **Woondag Teteringen op zaterdag 14 mei 2011** op de locatie Waterdonken aan de Lange Weide.

Heja Projectontwikkeling
Overakkerstraat 90-92 • 4834 XN Breda
076 5 608 100 • www.waterdonkenoost.nl

Verkoop & Informatie Waterdonken

Van de Water Makelaardij
Vestiging Breda • Keizerstraat 91/93 • 4811 HL Breda
076 5 242 400 • www.vandewatergroep.nl
Vestiging Oosterhout • Keiweg 24 • 4901 JA Oosterhout
0126 447 447 • www.vandewatergroep.nl

Schonck, Schul & Compagnie
Fatimastraat 1 • 4834 XT Breda
076 5 656 056 • www.schonckschul.com



HEJA
PROJECTONTWIKKELING

Woningbouwplan van Baas & Groen in Waterdonken West is een groot succes

De bouw van de eerste fase gaat starten, de tweede fase komt in de verkoop!

De verkoop van de eerste fase van 32 woningen (totaal 96 woningen) in Waterdonken West is een groot succes. De ontwikkelaar Baas & Groen uit Capelle aan den IJssel heeft daarom besloten het plan in uitvoering te nemen. De officiële start van de bouw vindt plaats op maandag 16 mei a.s., wethouder Arbouw slaat dan de eerste paal van dit project.

Tijdens de Woensdag op zaterdag 14 mei a.s. komt de tweede fase in de verkoop. De start van de verkoop zal plaatsvinden op de bouwplaats in Waterdonken West. De makelaars en ontwikkelaars zullen potentiële kopers hier van informatie voorzien.

Het plan van Baas & Groen in de fraaie wijk Waterdonken West is in nauwe samenwerking met de gemeente Breda ontwikkeld en omvat een drietal woningtypen. Alle typen hebben een fraaie, sterk individuele architectuur, in een groene wijk. De door-dachte zichtlijnen geven optimaal zicht op de waterpartijen en de landelijke omgeving. De uitvoering van de bouw wordt verzorgd door Korteweg Bouw uit Breda.

In het plan zijn de volgende woningtypen opgenomen:

Laanwoningen (1^e fase)

Vanaf € 234.000,- v.o.n.

Hofwoningen (1^e fase)

Vanaf € 253.000,- v.o.n.

Kadewoningen (1^e fase)

Vanaf € 258.500,- v.o.n.

Alle woningen hebben een ruime tuin, een royale woonkamer en keuken op de begane grond, 3 slaapkamers en een complete badkamer op de 1^e verdieping en een ruime zolder.

Op de website www.waterdonken-west.nl wordt het plan gepresenteerd.



Kadewoning



Hofwoning



Laanwoning

Verkoop & Informatie

Heidenreich Makelaars
Brugge 18 • 2993 LB Barendrecht
0180 646 566 • www.heidenreichmakelaars.nl

Schonck, Schul & Compagnie
Fatimastraat 1 • 4834 XT Breda
076 5 656 056 • www.schonckschul.com

BAAS & GROEN
PROJECTEN



Kadewoning

Kom Woonproeven in de villa's van Om de Haenen!

De eerste bewoners ontvingen onlangs de sleutel van hun nieuwe villa in Om de Haenen. Bent u nieuwsgierig naar deze plaatjes van villa's, komt u dan Woonproeven op 14 mei!

Na ongeveer een jaar bouwtijd was het zover: de sleuteloverhandiging aan de nieuwe eigenaren. Er was alom lof voor het fraaie eindresultaat. Paul Hoen (directeur Bouwfonds Ontwikkeling regio Zuid) "Wij hebben ervoor gekozen om op deze exclusieve plek villa's te ontwikkelen met een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau. Tevens krijgen kopers alle ruimte om hun woonwensen te realiseren in de villa's. Van de 19 villa's in het prijssegment van € 555.000,- tot € 949.000,- is ruim de helft verkocht. Hieruit blijkt dat kopers ook in de huidige tijd geïnteresseerd zijn in luxe woningen in het hogere prijssegment, mits het totaalplaatje maar klopt!"

Nieuwsgierig?

Bezoekt u de woningen op 14 mei tijdens Woonproeven. Meer informatie:

www.omdehaenen.nl

Om de Haenen Noord en De Poortershof

Twee jaar geleden, begin 2009 is, Van de Ven Bouw en Ontwikkeling gestart met de verkoop van de eerste woningen in het plan Om de Haenen Noord. Door de turbulente (economische-)tijd hebben zij gaande weg het project in fases geoptimaliseerd.

Samen met de gemeente Breda is naar de mogelijkheden gekeken en natuurlijk naar de wensen vanuit de kopersmarkt. Zo hebben ze kunnen bewerkstelligen dat we op een toplocatie, traditionele en functionele woningen die aansluiten op de wensen van de moderne woonconsument. Inmiddels zijn alle woningen van dit plan verkocht, alleen is de ingerichte modelwoning aan de Korte Akker 2 nog te koop.

Onlangs is de verkoop gestart van de laatste 10 woningen in de wijk Om de Haenen. Dit deelproject "De Poortershof" bestaat uit 2 vrijstaand geschakelde woningen en 8 twee-onder-één-kapwoningen en is de laatste kans op een woning op deze fantastische plek. De eerste woningen zijn inmiddels verkocht, dus mocht u interesse hebben, kijk dan snel op:

www.depoortershof.nl

Grote belangstelling nieuwbouw Water3blad in Waterdonken

Over interesse in de 116 appartementen en 22 woningen had Singelveste AlleeWonen al niet te klagen, maar sinds we begin februari jl. 20% korting bieden met Koopgarant loopt de verkoop storm. Binnen een week waren alle opties vergeven en werken we met wachtlijsten. In totaal verkopen we 22 woningen en 23 appartementen. De overige 93 appartementen verhuren we. Ook daarvoor hebben inmiddels bijna zo'n 700 belangstellenden zich aangemeld. De verhuur voor het appartementengebouw Lelie start binnenkort.

Singelveste AlleeWonen wenst al onze kopers en huurders van Water3blad en andere Waterdonkers heel veel woongenot en dat men er op z'n gemak nog vele jaren woont.

www.water3blad.nl



Projectnaam
De Vrijheid
Ontwikkelaar
ABB Bouwgroep
Verkoopprijs
Vanaf € 334.700,- v.o.n.
Verkoopstatus
Nog 6 te koop
Bouwstatus
Bouw gestart
Oplevering
Eind 2011

1
★

Projectnaam
Waterdonken
Ontwikkelaar
Heja Projectontwikkeling
Reeds gerealiseerd
19 Watervilla's, 12 woningen
Weidezicht en 18 woningen
Waterzicht
Verkoopstatus
Nog 1 Watervilla en 1 Weidezicht te koop
Verkoopprijs
vanaf € 345.000,- v.o.n.

2
★

Projectnaam
Waterdonken Oost
Ontwikkelaar
Heja Projectontwikkeling
Nieuw in verkoop per 14 mei 2011
21 woningen villa Hollands Best
Verkoopprijs vanaf € 369.000,- v.o.n.
Woningen in voorverkoop
24 woningen huis In de Polder
Verkoopprijs vanaf € 289.000,- v.o.n.
Website
www.waterdonkenoost.nl

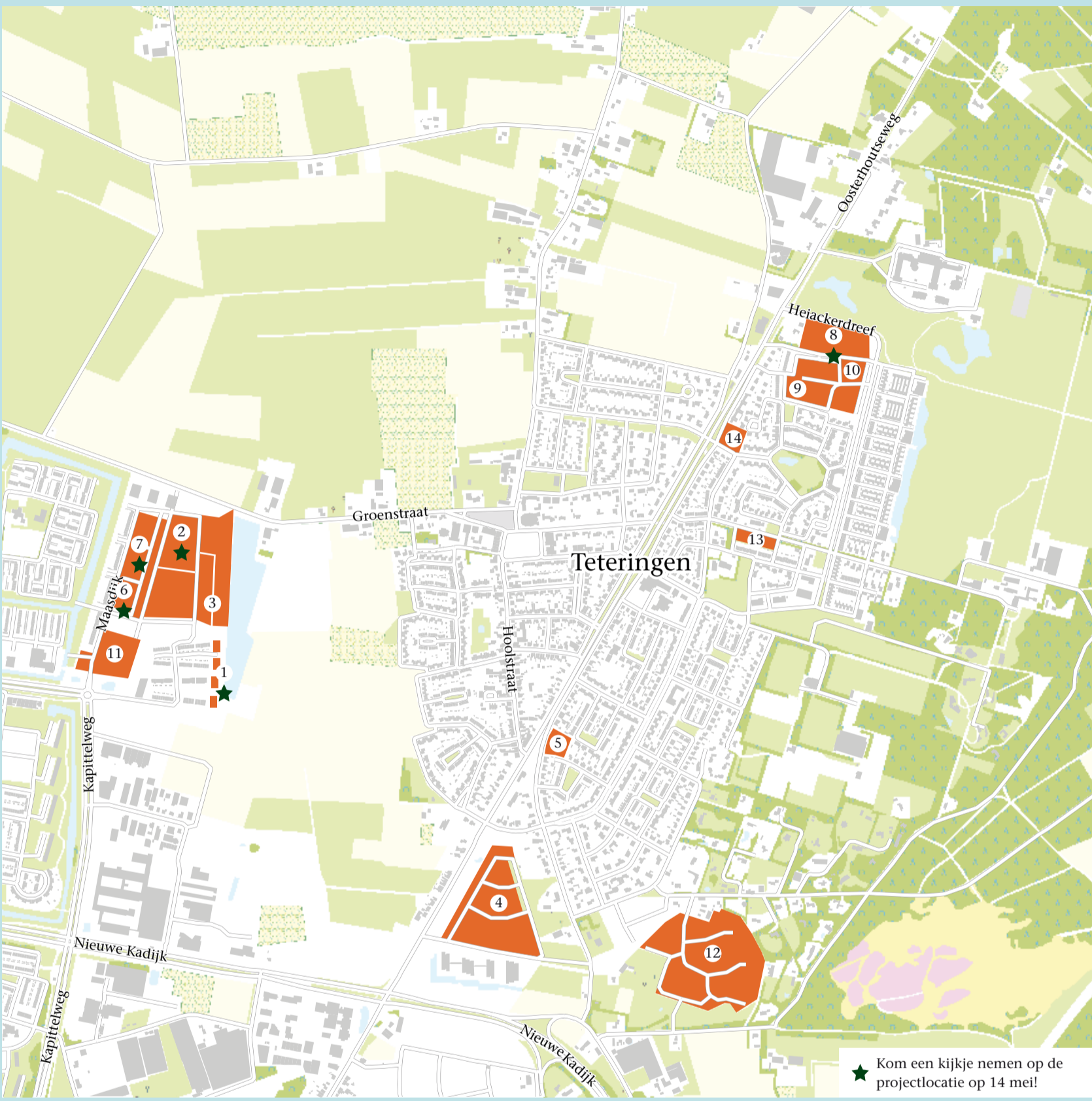
3

Projectnaam
Meulenspie
Ontwikkelaar
Heja
Projectontwikkeling
Bouwstatus
bouw reeds gestart
Omschrijving
57 energieneutrale woningen
variërend in grootte van ca. 370 m³ tot ruim 800 m³. Nog enkele tweekappers en vrijstaande villa's beschikbaar vanaf € 504.200,- v.o.n.
Website
www.meulenspie-breda.nl

4

Projectnaam
Karakter
Ontwikkelaar
Heja Projectontwikkeling
In aanbouw
8 vrijstaande woningen
Verkoopstatus
Nog 1 vrijstaande woning te koop
Verkoopprijs
€ 583.000,- v.o.n.

5



★ Kom een kijkje nemen op de projectlocatie op 14 mei!

Projectnaam
Waterdonken West - fase 1
Ontwikkelaar
Baas & Groen
Bouwstatus
Start bouw 16 mei!

Op 16 mei wordt gestart met de bouw van onze eerste fase.

6
★

Projectnaam
Waterdonken West - fase 2
Ontwikkelaar
Baas & Groen
Verkoopstatus
Start verkoop 14 mei!

11 Kadewoningen, 7 Hofwoningen en 7 Laanwoningen. Bezoek ons op 14 mei gedurende de Woondag Teteringen op de bouwplaats van fase 1!

7
★

Projectnaam
Om de Haenen
Projectlocatie
Heiackerdreef, Teteringen
Ontwikkelaar
Bouwfonds Ontwikkeling
Status
In verkoop
Omschrijving
Van de 19 villa's, verdeeld over 3 verschillende types, zijn er inmiddels 10 verkocht. De villa's worden individueel gebouwd na verkoop.
Website
www.omdehaenen.nl

8
★

Projectnaam
Om de Haenen Noord
Ontwikkelaar
Van de Ven Bouw en Ontwikkeling
Omschrijving
Het project bestaat uit 19 huur- en 87 koopwoningen bestaande uit rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. Alleen de modelwoning (type Lobelia) nog te koop!
Website
www.omdehaenennoord.nl

9

Projectlocatie
Schijfstraat/Neerhof (Haenen Noord)
Ontwikkelaar
Gemeente Breda
Aantal
4 kavels
Omschrijving
De kavels worden naar alle waarschijnlijkheid in het 2^e kwartaal worden uitgegeven.

14

Projectlocatie
Laanzichtweg (Haenen)
Ontwikkelaar
Gemeente Breda
Aantal
7 kavels
Omschrijving
De kavels worden naar alle waarschijnlijkheid in het 2^e kwartaal worden uitgegeven.

13

Projectlocatie
Valkenstraat (Hoge Gouw)
Ontwikkelaar
Gemeente Breda
Aantal
49 kavels
Omschrijving
De kavels worden naar alle waarschijnlijkheid in het 2^e kwartaal worden uitgegeven.

12

Projectnaam
Water3blad Waterdonken
Ontwikkelaar
Singelveste AlleeWonen
In verkoop
22 eengezinswoningen en 23 koopappartementen
Status
In verkoop
Reeds verkocht/onder optie
22 eengezinswoningen en 23 koopappartementen

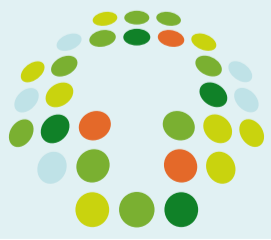
Oplevering
Medio september 2011
In verhuur
93 appartementen
Status
1^e verhuur start mei/juni 2011
Inschrijving
Via www.klikwonen.nl
Indicatie bruto huurprijs
Van € 563 tot € 775
Oplevering
eind juni/begin juli 2011 en medio september 2011

11

Projectnaam
De Poortershof
Ontwikkelaar
Van de Ven Bouw en Ontwikkeling
Omschrijving
In februari van dit jaar is gestart met de verkoop van deze 10 vrijstaand geschakelde woningen en tweekappers met een v.o.n.-prijs vanaf € 342.500,-. De eerste woningen zijn reeds verkocht!
Website
www.depoortershof.nl

10

Woondag Teteringen is een initiatief van Natuurlijk Teteringen, de gemeente en de volgende projectontwikkelaars:



Natuurlijk Teteringen
Buiten wonen in de stad

