



Onderwerp

Actualisering uitvoeringsprogramma structuurvisie Driesprong

Voorgesteld besluit

1. Het geactualiseerde uitvoeringsprogramma van de structuurvisie Driesprong vast te stellen

Inleiding

Op 3 juni 2009 stelde de raad de structuurvisie Driesprong vast. De structuurvisie moet onder andere het kader bieden waaruit uitgangspunten voortvloeien voor het op te stellen bestemmingsplan Driesprong. Een structuurvisie bevat een uitvoeringsprogramma waarin staat hoe de gemeente de voorgenomen ontwikkelingen zoals opgenomen in de structuurvisie denkt te realiseren.

Actualisatie van het uitvoeringsprogramma structuurvisie

Afgesproken is om het uitvoeringsprogramma iedere 3 jaar te actualiseren. De actualisatie stond gepland in 2012.

Het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie blijft ongewijzigd voor deelgebied 1. Het college is op 15 november 2011 akkoord gegaan met het stedenbouwkundig plan van WonenBreda voor deelgebied 1 in de Driesprong. Uitvoering van dit plan is niet mogelijk op basis van het huidige bestemmingsplan Driesprong. In het eerste kwartaal 2012 wordt het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Driesprong vrijgegeven voor inspraak.

Omdat de structuurvisie Driesprong het kader biedt voor het nieuwe bestemmingsplan, moeten wijzigingen in het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie dan ook doorgevoerd zijn.

Beoogd effect van het besluit

Het geactualiseerde uitvoeringsprogramma biedt duidelijkheid over de huidige inzichten t.a.v. ontwikkelingen in de Driesprong op de korte en middellange termijn.

De belangrijkste wijziging in het uitvoeringsprogramma betreft de fasering van de herontwikkeling van deelgebied 2, het bedrijventerrein. Deze ontwikkeling was voorzien vanaf 2012. Inmiddels is duidelijk dat de start van de herontwikkeling niet eerder dan 2020 is voorzien.

Uitvoering van het besluit

Het aangepaste uitvoeringsprogramma wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Met de commissie Ruimte is afgesproken opnieuw in overleg te gaan met bewoners over de opzet en uitkomsten van het onderzoek betreffende het recht op terugkeer van oud-bewoners. Dit is gebeurd naar tevredenheid van alle partijen. De commissie wordt op korte termijn schriftelijk geïnformeerd.

Argumenten

Wijzigingen in het uitvoeringsprogramma:

Fasering deelgebied 2

De herontwikkeling van deelgebied 2 is uitgesteld tot na 2020. Dit heeft 2 belangrijke oorzaken.

1. In 'Koers gezet' heeft de gemeenteraad in december 2010 haar keuzes gemaakt voor de stedelijke programmering tot 2020. In het document 'Gedeelde Koers' hebben de corporaties en de gemeente deze keuzes vertaald in een herprogrammeringsvoorstel. In dit voorstel is de herontwikkeling van deelgebied 2 in de Driesprong niet voorzien voor 2020.
2. Bij het vaststellen van de structuurvisie door de raad in juni 2009 besloot de raad dat het groene deel van Heiveld, op verzoek van vele bewoners en belanghebbenden, niet zal worden bebouwd. Dit besluit had tot gevolg dat de opbrengst van de woningen die waren voorzien (door het grondbedrijf geschat op € 1,5 miljoen) niet konden worden ingezet voor de herontwikkeling van deelgebied 2. De economische omstandigheden zijn de afgelopen 2 jaar verslechterd.



De financiële haalbaarheid van de herontwikkeling is daarmee zwaar onder druk komen te staan. Dit heeft de keuze voor herprogrammering ook beïnvloed.

Fasering deelgebied 3

De herontwikkeling van deelgebied 3 (Moleneindstraat en buurtschap Heiveld) vindt plaats in drie fases.

1. In de periode tot 2015 zal er een herinrichting in buurtschap Heiveld plaatsvinden. De gemeente heeft in 2011 besloten om de monumentale boerderij (Tilburgseweg 239) te verkopen. Om een aantrekkelijk object op de markt te zetten zal het aan te bieden perceel ook betrekking hebben op het westelijk hiervan gelegen trapveld. Mocht dit daadwerkelijk aan de orde zijn, dan is herinrichting van openbare ruimte noodzakelijk.
Herinrichting van Heiveld zet dan in op:
 - a. Het verplaatsen van dit trapveld naar gronden ten noorden van het pad. Momenteel worden deze gronden tijdelijk verhuurd.
 - b. Realisatie van het in de structuurvisie benoemde pad (ten noorden van de Tilburgseweg 241) door het Heiveld, als verbinding tussen Moleneindstraat en Nieuwe Kadijk.
 - c. Na herinrichting zullen de gronden die een openbare functie krijgen worden overgedragen aan de afdeling beheer. Overige gronden zullen worden verkocht of verhuurd.
2. Een herinrichting van de Moleneindstraat die inzet op het behouden van de bestaande bomen staat voor de periode 2015 – 2020 in het uitvoeringsprogramma.
3. De herontwikkeling van de aan Tilburgseweg 217 en 219 gelegen bedrijven staat voor de periode na 2020 in de uitvoeringsagenda.

Er zijn nog geen middelen gereserveerd voor de herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat aanpassingen die samenhangen met de verkoop van de boerderij aan de Tilburgseweg 239 uit de verkoopopbrengsten worden gefinancierd.

Actualisering van de structuurvisie: verwerken van beleidswijzigingen

De in de structuurvisie Driesprong genoemde ambities voor de wijk blijven ongewijzigd. Wel heeft een belangrijke beleidswijziging plaatsgevonden die van invloed is op uitspraken in de structuurvisie. Het betreft het nieuwe Wijkcentraalbeleid, dat heeft geleid tot de sluiting van buurthuis de Driesprong. De activiteiten die in buurthuis Driesprong plaatsvonden worden/zijn elders ondergebracht, voor zover zij nog doorgang vinden.

Daarnaast is door de raad besloten dat de voortzetting van buurthuis Toma alleen plaats kan vinden als dit op een voor de gemeente op kostenneutrale basis kan. De wijkbewoners hebben het verzoek gekregen om hiervoor een voorstel te maken in de vorm van een bedrijfsplan.

Erkend wordt dat Toma een belangrijke pijler is binnen de Molukse gemeenschap. De gemeente heeft de bewoners dan ook ondersteuning aangeboden bij het realiseren van dit plan. Bovenstaande beleidswijzigingen hebben geen consequenties voor het uitvoeringsprogramma.

Afwegingen

N.v.t.

Juridisch

De structuurvisie bindt het orgaan dat hem vaststelt, in dit geval dus de gemeenteraad. Het is dus geen juridisch bindend document voor derden.

Financieel

N.v.t.



Communicatie

- *Communicatie tot nu toe*
n.v.t.
- *Communicatie vanaf nu*
De klankbordgroep Driesprong (bewoners en omwonenden) wordt geïnformeerd over de voorgenomen wijzigingen in het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie Driesprong.
- *Interactieve aspecten van de communicatie*
n.v.t.
- *Pers*
Er zal een persbericht worden verstuurd over de voorgenomen wijzigingen in het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie Driesprong.

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.



De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;
gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Het geactualiseerde uitvoeringsprogramma van de structuurvisie Driesprong vast te stellen

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 15 maart 2012

, voorzitter.

, griffier.