



Onderwerp

Verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2007 (in verband met de 14e serie wijzigingen).

Voorgesteld besluit

De verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2007 (in verband met de 14^e serie wijzigingen) conform de bijlage bij dit besluit vast te stellen en kennis te nemen van de gewijzigde toelichting behorende bij de Bouwverordening.

Inleiding

Op 1 april 2012 treedt het nieuwe Bouwbesluit 2012 in werking. Het doel van deze wijziging van het Bouwbesluit is om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. De nieuwe algemene maatregel van bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit). Tevens bevat het Bouwbesluit 2012 veel artikelen die nu in de Bouwverordening staan. Deze artikelen vervallen van rechtswege met het in werking treden van het Bouwbesluit.

De VNG heeft met de ledenbrief van 20 september 2011 de 14^e serie wijzigingen uitgebracht op de Model-Bouwverordening en tevens de toelichting daarop aangepast.

Beoogd effect van het besluit

De Bouwverordening wordt aangepast op landelijke wetgeving. Daarnaast wordt deze wijziging tevens gebruikt om enkele kleine wetstechnische wijzigingen aan te brengen in de welstandsbepalingen van de Bouwverordening. Voor de burger hebben deze aanpassingen van de Bouwverordening weinig gevolgen, omdat die al voortvloeien uit de inwerkingtreding van (onder meer) het Bouwbesluit 2012.

Uitvoering van het besluit

Nadat de wijzigingsverordening in werking is getreden worden de wijzigingen doorgevoerd in de integrale tekst van de Bouwverordening 2007. De Bouwverordening dient als een van de toetsingskaders voor een aanvraag omgevingsvergunning. Ook werkt de Bouwverordening rechtstreeks, in gebieden waarin geen bestemmingsplan geldt en tevens aanvullend op een bestemmingsplan. De toelichting van de Bouwverordening 2007 wordt ook aangepast aan de wijzigingsverordening. De toelichting behoeft geen vaststelling door de gemeenteraad.

Argumenten

Voor de motivering van de voorgestelde wijziging wordt verwezen naar de bijgevoegde verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2007 inclusief toelichting.

Afwegingen

De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de delen van de Bouwverordening 2007 welke gebaseerd zijn op de Model-bouwverordening van de VNG. Er is dan ook geen reden om te overwegen hiervan af te wijken.

Juridisch

De gemeenteraad is bevoegd om (de wijziging van) de Bouwverordening 2007 vast te stellen. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk, omdat het een algemeen verbindend voorschrift betreft. De verordening zal in werking treden op de dag dat het Bouwbesluit 2012 in werking treedt. Dat zal op 1 april 2012 zijn.



Financieel

N.v.t.

Communicatie

Communicatie vanaf nu

Het besluit zal worden gepubliceerd in het Stadsblad en hierbij zal worden vermeld dat een exemplaar van de verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2007 (in verband met de 14^e serie wijzigingen) voor een ieder kosteloos ter inzage ligt bij de Balie Voorlichting.

Interactieve aspecten van de communicatie

De Verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2007 (in verband met de 14^e serie wijzigingen) zal op internet worden geplaatst. De voorgestelde wijzigingen zullen worden doorgevoerd in de integrale tekst en toelichting van de Bouwverordening 2007 en deze zullen ook via internet te raadplegen zijn.

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.

Bijlagen

Ligt ter inzage:

- Verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2007 in verband met de 14^e serie wijzigingen.

Is meegezonden:

- Ledenbrief VNG "wijzigingen in de Modelbouwverordening" d.d. 20 september 2011.
- Toelichting op de Bouwverordening 2007



De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;
gelet op artikel 147 van de Gemeentewet en artikel 8 en 11 van de Woningwet;

besluit:

1. De bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte Verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2007 in verband met de 14^e serie wijzigingen, vast te stellen en kennis te nemen van de gewijzigde toelichting behorende bij de Bouwverordening 2007.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 15 maart 2012

, voorzitter.

, griffier.