



## Onderwerp

Raadsbesluitvoorstel voteren krediet Heilig Hartkerk.

## Voorgesteld besluit

1. Het voteren van een krediet ter grootte van € 784.148,00 ten behoeve van de restauratie van de eerste fase van de Heilig Hartkerk (€ 739.148,00) en ten behoeve van het onderzoek naar de haalbaarheid van herontwikkeling van de Heilig Hart kerk (€ 45.000,00)
2. Het onder beslispunt 1 genoemde krediet ten laste te brengen van de in de begroting 2010 gereserveerde investeringsmiddelen (€ 1.000.000).

## Inleiding

De Heilig Hart kerk gelegen aan de Baronielaan te Breda is sinds 1986 niet meer als kerk in gebruik. Stichting Woonzorg Nederland (Woonzorg) heeft de kerk in 1990 aangekocht met de verplichting de kerk te slopen. De kerk heeft later de status van rijksmonument verkregen waardoor sloop niet zondermeer tot de opties behoort.

Eind 2009 hebben Woonzorg, Monumentenfonds Brabant en de gemeente Breda onderzocht op welke wijze een nieuwe bestemming voor de Heilig Hartkerk kan worden gerealiseerd. Partijen hebben gezamenlijk gekozen het vraagstuk rond de toekomst van de Heilig Hartkerk in twee fasen op te delen.

De eerste fase bestaat uit de toren, het front en de eerste twee traveeën van het schip. Restauratie van dit gedeelte staat niet ter discussie en moet zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. Deze restauratie is thans in uitvoering. Om deze restauratie uit te kunnen voeren is naast de provinciale subsidie van circa 1,98 miljoen euro en de eigen bijdrage van Woonzorg van één miljoen euro ook een bijdrage van de gemeente Breda noodzakelijk. In de begroting 2010 is één miljoen euro opgenomen voor de Heilig Hartkerk. Dit is vertaald naar de begroting. Woonzorg Nederland heeft de gemeente Breda een bijdrage voor de eerste fase van € 739.148,00. Het college heeft besloten een bedrag beschikbaar te stellen van € 739.148,00 onder voorbehoud van kredietvotering door de gemeenteraad.

De tweede fase bestaat uit het resterende deel van het schip. Over dit deel van het monument verschillen partijen van mening hoe hiermee om te gaan. De gemeente Breda stelt als uitgangspunt dat sloop van een deel van het schip van de kerk slechts tot de mogelijkheden nadat aangetoond is dat integraal behoud van het monument door een rendabele herbestemming niet mogelijk is. In dat geval moet bovendien het behoud van het resterende deel van de kerk (dat wat niet gesloopt wordt) geborgd zijn in de exploitatie van de herontwikkeling. Op dit moment is dat (nog) niet aangetoond.

Woonzorg heeft op 25 oktober 2010 een principeverzoek (Studie locatie Heilig Hart Kerk door Blanca Architecten in opdracht van Woonzorg Nederland, d.d. mei 2010) - hierna ook genoemd: het Plan - ingediend voor planologische medewerking aan herontwikkeling van het schip van de Heilig Hartkerk. Hierbij is het uitgangspunt sloop van het gedeelte van het schip dat (tweede fase) ten behoeve van nieuwbouw. Alvorens het college een besluit kan nemen op het principeverzoek, dient een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd te worden waarbij rekening moet worden gehouden met het kader van de stedelijke herprogrammering van wonen tot 2020.

## Beoogd effect van het besluit

Subsidie

Het beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage aan de eerste fase (€ 739.148,00) geeft Woonzorg de mogelijkheid de restauratie van de eerste fase af te ronden.



### Haalbaarheidsonderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de haalbaarheid van de mogelijkheden tot herontwikkeling van de Heilig Hart kerk, dienen als input voor het te nemen besluit op het principeverzoek.

### **Uitvoering van het besluit**

#### Subsidie

Het college is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van een subsidie. Dit is door het college gedaan. Deze beschikking omvat naast reguliere voorwaarden uit de Algemene Subsidieverordening Breda 2011 een voorbehoud ten aanzien van de kredietvoting door de raad. Dit raadsvoorstel/besluit handelt over deze kredietvoting.

#### Haalbaarheidsonderzoek

De gemeente zal een onderzoek verrichten naar de haalbaarheid van de mogelijkheden tot herontwikkeling van de Heilig Hart kerk. Aan dit onderzoek zal Woonzorg zijn medewerking verlenen.

De uitkomst uit het haalbaarheidsonderzoek, in de vorm van een antwoord op het principeverzoek en de benoeming van integrale randvoorwaarden geeft de informatie die nodig is om toekomstig gebruik van de Heilig Hartkerk mogelijk te maken.

Met Woonzorg is afgesproken dat de kosten voor dit onderzoek (€ 45.000,00) ten laste komen van de één miljoen euro uit de begroting 2010 ten behoeve van de Heilig Hartkerk. Dit raadsvoorstel/besluit handelt over deze kredietvoting.

### **Argumenten**

#### Subsidie

Woonzorg, Monumentenfonds Brabant en de gemeente Breda hebben afspraken gemaakt over de restauratie van de eerste fase van de Heilig Hartkerk. Onderdeel hiervan is de al eerder beschikbaar gestelde provinciale subsidie ter grootte van 1,98 miljoen. De door het college beschikbaar gestelde subsidie is conform eerder gemaakte afspraken. Slechts na kredietvoting door de gemeenteraad komen deze gelden daadwerkelijk beschikbaar.

#### Haalbaarheidsonderzoek

Uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek is noodzakelijk om een besluit te kunnen nemen op het principeverzoek. Gelet op de stedelijke herprogrammering van wonen tot 2020 zal in het haalbaarheidsonderzoek aandacht worden besteed aan de volgende oplossingsstrategieën:

- of een ander programma dan wonen in de Heilig Hart kerk kan worden ondergebracht;
- of de vestiging van een woonfunctie kan worden uitgesteld tot na 2020;
- of er ruimte voor het woonprogramma in de Heilig Hart kerk te creëren is door elders in de stad programma te schrappen (beslissing is aan Gemeentebestuur).

### **Afwegingen**

In de raadsvergadering van 17 december 2009 is door het college toegezegd met de betrokken partijen (Woonzorg en Monumentenfonds Brabant) het gesprek aan te gaan om te bezien of er mogelijkheden zijn het monument te behouden door het monument te restaureren en te herbestemmen. Deze gesprekken hebben in de eerste maanden van 2010 plaatsgevonden.

Tijdens deze gesprekken wordt duidelijk dat monumentenfonds Brabant en de gemeente Breda uit gaan van behoud van het gehele monument en dat Woonzorg Nederland uit gaat van behoud van een deel van het monument (met name toren en front) en sloop van het andere gedeelte ten behoeve van een nieuwbouwwontwikkeling. Gezien deze uiteenlopende standpunten is ingeschat dat het niet mogelijk is om gezamenlijk een maatschappelijk gedragen visie te ontwikkelen voor de Heilig Hartkerk, waarbij de uitvoering nog in 2010 kan starten. Dit laatste is een uitdrukkelijke subsidiewaarde van de provincie Noord Brabant.



Gezamenlijk is besloten in te zetten op een knip aan te brengen in het dossier Heilig Hartkerk.

De eerste fase bestaat uit de restauratie van de toren, front en eerste twee traveeën van het schip. Over deze onderdelen van het monument zijn alle betrokken partijen het eens dat deze behouden dienen te blijven. Hier snel uitvoering aan geven levert naast de mogelijkheid de subsidie van de provincie Noord Brabant te behouden ook andere voordelen op. De meest wezenlijke zijn het beëindigen van de toenemende kosten van de constructieve steiger die een rendabele exploitatie moeilijk of zelf onmogelijk maken en het stopzetten van de verdere achteruitgang van de bouwkundige staat van het gedeelte dat reeds gerestaureerd wordt.

Gedurende de werkzaamheden aan de eerste fase is voldoende tijd om een zorgvuldig proces te doorlopen om te komen tot een maatschappelijk gedragen visie hoe om te gaan met dit deel van het monument.

### Subsidie

Onderdeel van de afspraken over de knip in twee fasen is een eigen bijdrage van Woonzorg van één miljoen euro en een gemeentelijke bijdrage van maximaal één miljoen euro op basis van werkelijke kosten van de eerste fase.

De begrote kosten voor de eerste fase bedragen € 3.719.148,00. Op basis van hierboven beschreven afspraken heeft Woonzorg een verzoek om subsidie bij de gemeente Breda gedaan ter grootte van € 739.148,00.

### Haalbaarheidsonderzoek

Gemeente en Woonzorg zullen ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of het Plan of een andere herontwikkeling maatschappelijk, ruimtelijk, programmatisch en financieel-economisch uitvoerbaar is. Voor Woonzorg geldt daarbij dat een potentiële toekomstige herontwikkeling zal dienen te passen binnen haar statutaire doelstelling. De statutaire doelstelling vormt geen kader waarbinnen het haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden.

## Juridisch

### Subsidie

De subsidiebeschikking is gebaseerd op de Algemene Subsidieverordening Breda 2011. Hierin zijn alle zaken met betrekking tot uitbetaling en verantwoording geregeld. Specifiek voor deze subsidie is opgenomen het voorbehoud van kredietvotering door de raad.

### Haalbaarheidsonderzoek

De intentieovereenkomst geeft de voorwaarden aan waaronder het haalbaarheidsonderzoek plaats vindt. Indien Woonzorg en de gemeente beiden besluiten dat een herontwikkeling van de Heilig Hart kerk haalbaar is, zullen partijen in overleg treden over het sluiten van een vervolgovereenkomst.

## Financieel

In de begroting 2010 is één miljoen euro ten behoeve van de Heilig Hartkerk opgenomen. Middels dit voorstel wordt € 784.148,00 van voornoemde één miljoen euro.

Voorgesteld wordt om de subsidie ter grootte van € 739.148,00 ten laste te brengen van het krediet. Tevens wordt voorgesteld de kosten verbonden aan de door de Gemeente te verrichten werkzaamheden in het kader van de intentieovereenkomst, o.a. , onderzoek, adviezen en overleg bedragen € 45.000,-- (zegge: vijfenveertigduizend euro) ten laste te brengen van het krediet.



## Communicatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.



De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;  
gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Het voteren van een krediet ter grootte van € 784.148,00 ten behoeve van de restauratie van de eerste fase van de Heilig Hartkerk (€ 739.148,00) en ten behoeve van het onderzoek naar de haalbaarheid van herontwikkeling van de Heilig Hart kerk (€ 45.000,00)
2. Het onder beslispoint 1 genoemde krediet ten laste te brengen van de in de begroting 2010 gereserveerde investeringsmiddelen (€ 1.000.000).

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 15 maart 2012

, voorzitter.

, griffier.