



## Onderwerp

Vaststellen aankoopprogramma 2012 van het Grondbedrijf

## Voorgesteld besluit

1. Tot het vaststellen van het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aankoopprogramma 2012 van het Grondbedrijf.
2. Tot het bekrachtigen van de door de burgemeester en wethouders opgelegde verplichting tot geheimhouding van het aankoopprogramma 2012 van het Grondbedrijf als bedoeld in artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.

## Inleiding

Teneinde een doelgericht en slagvaardig aankoopbeleid te kunnen voeren, wordt ieder jaar aan de raad het aankoopprogramma voor het volgend jaar ter goedkeuring voorgelegd. Op basis van art. 160 eerste lid van de gemeentewet zijn aankopen onder bepaalde voorwaarden rechtstreeks gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Gezien de huidige economische recessie en de financiële crisis zal ook voor het komende jaar een terughoudend aankoopbeleid worden gevoerd. Het college zal vooraf geïnformeerd worden met betrekking tot de aankopen.

In het voor u geheim ter inzage gelegd aankoopprogramma zijn diverse projecten c.q. bestemmingsplannen aangegeven ten behoeve waarvan aankopen zijn gepland, alsmede de geschatte aankoopbedragen die hiermee zijn gemoeid.

## Beoogd effect van het besluit

Zoals in de inleiding is gesteld wordt elk jaar een aankoopprogramma ter goedkeuring voorgelegd aan de raad. Het aankoopprogramma dient als richtsnoer voor het aankoopbeleid van het komend jaar. Opname in het aankoopprogramma wil niet zeggen dat er daadwerkelijk wordt gekocht. Immers aankoop blijft afhankelijk van de medewerking van de verkopende partij en van de uiteindelijke ontwikkelingslocaties, alsmede de financiële haalbaarheid. In het aankoopprogramma is evenals het afgelopen jaar de nodige terughoudendheid betracht als gevolg van de economische recessie en de financiële crisis.

## Uitvoering van het besluit

Verwervingen zullen altijd deel uitmaken van onderliggende grond- en plan- en/of gebiedsexploitaties.

## Argumenten

Gezien het geheime karakter is het aankoopprogramma niet geïntegreerd opgenomen in de begroting van het Grondbedrijf van 2012. Daarmee wordt voorkomen dat derden ongepast gebruik maken van wetenschap vanuit openbare vergaderstukken.

## Afwegingen

Voor 2011 is destijds een aankoopbudget beschikbaar gesteld van € 15.100.000,--. Thans zijn verwervingen c.q. schadeloosstellingen met betrekking tot huurbeëindiging geëffectueerd resp. uitbetaald ten bedrage van ca. € 7.055.000,--. Het restant van het budget is feitelijk komen te vervallen per 31 december 2011.

Indien om welke reden dan ook reeds getekende koopovereenkomsten niet meer in 2011 zullen passeren, dienen deze transacties feitelijk ten laste te komen van het aankoopprogramma 2011.



### Juridisch

Aankopen die opgenomen zijn in het voorgestelde aankoopprogramma zijn gebaseerd op vastgesteld ruimtelijk beleid en/of aangegane samenwerkingsverbanden met marktpartijen en zijn financieel begrepen in de desbetreffende grond- en plan- en/of gebiedsexploitaties die eveneens zijn vastgesteld.

### Financieel

De bedragen die gemoeid zijn met de aankopen als genoemd in het aankoopprogramma 2012 zijn afgedekt in de onderliggende grond- en plan- en/of gebiedsexploitaties. Gezien de totaalfinanciering van het aankoopprogramma niet integraal is opgenomen in de begroting van het Grondbedrijf 2012 wordt deze hierbij separaat aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van Breda ,

, burgemeester.

, secretaris.



De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Tot het vaststellen van het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aankoopprogramma 2012 van het Grondbedrijf.
2. Tot het bekrachtigen van de door de burgemeester en wethouders opgelegde verplichting tot geheimhouding van het aankoopprogramma 2012 van het Grondbedrijf als bedoeld in artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 februari 2012

, voorzitter.

, griffier.