



## Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Gilzewouwerbeek Fase 1.

## Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Gilzewouwerbeek Fase 1 vast te stellen en voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

## Inleiding

Op 9 november 2010 heeft het Bredase college besloten akkoord te gaan met het omzetten van het agrarisch gebied ten oosten van Bavel (Gilzewouwerbeek fase 1) naar natuur in de vorm van een beekdallandschap. De gemeenteraad heeft ten behoeve van de voorbereiding en aanbesteding van een geïntegreerd contract (ontwerp en uitvoering) op 16 december 2010 krediet gevoteerd en besloten het negatieve resultaat van de grondexploitatie af te dekken uit de bestaande voorziening. Momenteel wordt gewerkt aan het definitief ontwerp voor de natuurontwikkeling. Naar verwachting wordt dit begin 2012 ter vaststelling aangeboden aan het College van burgemeester en wethouders.

Het oorspronkelijke doel van het project Gilzewouwerbeek was het omzetten van een groter agrarisch gebied ten oosten en zuid-oosten van Bavel en de nieuwe ontwikkeling Bavel-Zuid, naar natuur in de vorm van een beekdallandschap. Een en ander conform de hoofddoelstelling uit het structuurplan Breda-Oost. Het ontwikkelen van een robuust groen-blauw raamwerk was van belang als tegenwicht voor de stedelijke ontwikkeling van dit gebied.

Nu een belangrijk deel van de stedelijke ontwikkeling, in ieder geval tot 2020, niet, of in veel beperkter mate, wordt gerealiseerd zal voorlopig alleen fase 1 van het project worden uitgevoerd. Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft deze eerste fase. Het doel is om een beekdal te creëren met een landschappelijke, ecologische en recreatieve functie.

## Beoogd effect van het besluit

Met dit plan wordt de inrichting van een gebied in Bavel tot natuur mogelijk gemaakt.

## Uitvoering van het besluit

Het besluit en het vastgestelde plan worden in het kader van de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. Indien geen beroep tegen het plan wordt ingesteld is na deze termijn het bestemmingsplan onherroepelijk. Dit geeft de mogelijkheid om het gebied in te richten.

## Argumenten

1. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 13 oktober 2011 tot en met 23 november 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is 1 zienswijze ingekomen. Aangezien deze zienswijze binnen de terinzagetermijn is ingekomen, is deze ontvankelijk.
2. De tegen het ontwerp van het plan ingediende zienswijze geven geen aanleiding het plan niet vast te stellen.
3. Zienswijze.  
Tegen het plan is een zienswijze ingediend door H.W. van Dekken, Kalverwei 2 te Bavel.
4. Beoordeling zienswijzen.  
Hieronder is de ingediende zienswijze kort samengevat en van een beoordeling voorzien. Daarna is een conclusie getrokken. Indien niet alle zienswijzen expliciet in de samenvatting zijn opgenomen zijn deze wel in de totale beoordeling meegewogen.



H.W. van Dekken

**Inhoud zienswijze**

De heer Van Dekken vraagt de wandelpaden zodanig in te richten dat deze optimaal toegankelijk worden en deze ook door mensen die wat minder ter been zijn gebruikt kunnen worden.

**Beoordeling**

In de plannen voor de natuurontwikkeling is ruimte geboden voor het 'inrichten' van enkele wandelpaden/laarzenpaden. In feite staat de natuurontwikkeling in dit gebied centraal en is de bezoeker in het gebied te gast. In verband hiermee is in de plannen dan ook rekening gehouden door de wandelpaden/laarzenpaden onverhard te laten en zullen slechts bestaan uit uitgemaaide graspaden. Dit heeft met name ook te maken met de manier waarop het gebied ingericht gaat worden. Het gebied zal, vanwege de koppeling met de Gilzewouwerbeek, een functie gaan vervullen als natte natuur waarin het water de mate van betreedbaarheid van het gebied zal gaan bepalen. De paden zullen, indien de waterstand dit toelaat, ook door de Gilzewouwerbeek lopen.

**Conclusie**

Deze zienswijze ongegrond te verklaren.

**Afwegingen**

Niet van toepassing.

**Juridisch**

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden nu rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan verkrijgt rechtskracht na de terinzagetermijn van 6 weken tenzij naast beroepschriften ook verzoeken om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien dit het geval is verkrijgt het plan pas rechtskracht nadat op die verzoeken is beslist en deze worden afgewezen of indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen nadat op het ingediende beroepschrift is beslist.

**Financieel**

De totale kosten voor dit project bedragen € 3.131.442,-. Een deel hiervan wordt gedekt door de subsidie Samen Investeren. De subsidie zal worden benut voor de inrichting van de natuurontwikkeling. De overige kosten worden gedekt binnen de grondexploitatie. De projectkosten, welke door de gemeente gedragen worden, bestaan uit verwervingskosten, bijkomende kosten (onderzoeken, notaris etc.) en de kosten voor het geïntegreerd contract (o.a. ontwerp, grondwerk, groenaanleg).

Ten behoeve van de voorbereiding en aanbesteding heeft de gemeenteraad op 16 december 2010 reeds een krediet ter grootte van €1.870.000 gevoteerd. Ook heeft de raad tijdens deze vergadering besloten het negatieve resultaat van €2.3 miljoen op de grondexploitatie van fase 1 van af te dekken uit de bestaande voorziening die in de jaarrekening 2009 is opgenomen.

**Communicatie**

- *Communicatie tot nu toe*  
Het ontwerp van het plan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven via het Stadsblad en de Staatscourant en via internet. In de naaste omgeving is een Breda Bericht verspreid waarin de terinzagelegging en de inhoud van het plan zijn bekendgemaakt. Voorts is tijdens de terinzagelegging van het plan een informatieavond gehouden.



- *Communicatie vanaf nu*  
Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan zullen gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook hiervan zal kennis worden gegeven via het Stadsblad, de Staatscourant en de internetsite. De indiener van de zienswijze zal persoonlijk van het besluit over het bestemmingsplan worden geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.



De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De tegen het plan ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomstig het gestelde in het raadsvoorstel.
2. In de regels komt artikel 8 Algemene Afwijkingsregels geheel te vervallen en de artikelen 9 en 10 worden respectievelijk vernummerd naar 8 en 9.
3. Het bestemmingsplan Gilzewouwerbeek Fase 1 vast te stellen met inachtneming van het gestelde onder 2.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 3 genoemde plan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 februari 2012

, voorzitter.

, griffier.