



Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon (076) 529 34 19
Fax (076) 529 34 38
E-mail s.boelema@breda.nl
Website www.breda.nl

Aan de leden van de commissie Maatschappij

Uw brief

Datum

Ons kenmerk



0 1 FEB. 2012

Onderwerp

Informatie

Bijlagen

Voortgang Wijkcentra

5294112 E.A.A. de Bonth

Geachte leden van de commissie Maatschappij,

In de raadsvergadering van 22 september 2011 is door uw raad ingestemd met een voorstel tot het beëindigen van de functie voor 10 wijkcentra en 4 doelgroepencentra en nader te onderzoeken of er voor enkele wijkcentra een alternatieve maatschappelijke functie gevonden kan worden die voor de gemeente kosten neutraal is.

Door middel van deze brief wil ik u op de hoogte stellen van de activiteiten die vanaf oktober 2011 in het kader van de uitwerking van het besluit hebben plaatsgevonden en de vorderingen die daarbij zijn gemaakt.

Na de besluitvorming op 22 september 2011 zijn de besturen van de wijkcentra schriftelijk geïnformeerd over de genomen besluiten. Met het Ondernemerscentrum van Avans zijn conform de motie verscheidene gesprekken gevoerd over de mogelijke ondersteuning. Deze overleggen zijn zeer constructief verlopen en hebben tot de concrete afspraak geleid dat het Avans Ondernemerscentrum de begeleiding verzorgt ten aanzien van de businessplannen voor de exploitatie van de verschillende accommodaties.

In november 2011 zijn door Avans Ondernemerscentrum en de gemeente twee bijeenkomsten gehouden voor besturen van wijkcentra waarin zij zijn geïnformeerd over de mogelijkheden van ondersteuning van de besturen door Avans bij de uitwerking van een businessplan en de aanpak die Avans daarbij voor staat. Een overwegend deel van de besturen heeft deze bijeenkomsten bezocht en heeft positief gereageerd op de presentatie en het aanbod.

Begin december 2011 is Avans gestart met de organisatie van een aantal workshops voor een zestal initiatiefgroepen/besturen die overname en continuering van de maatschappelijke activiteiten in de accommodatie gericht willen onderzoeken. Het betreft de navolgende accommodaties: de Zilverberk, de Haaij, de Dobbelsteen, Toma, de Scheldestraat en de Loper.

Inmiddels hebben 3 workshops plaatsgevonden. De intentie is om medio februari de businessplannen af te ronden. Op grond van de businessplannen kan worden vastgesteld of overname van het pand en continuering van de maatschappelijke activiteiten in de betreffende accommodatie haalbaar is.

Voorts zal het Avans Ondernemerscentrum in de loop van februari starten met een traject voor de accommodaties die hun maatschappelijke functie behouden. Met de besturen die deelnemen wordt een businessplan voor de toekomstige exploitatie uitgewerkt. Het uitgangspunt daarbij is dat besturen de exploitatie van de accommodaties zelf sluitend maken.



De oplevering van de businessplannen voor deze groep accommodaties wordt voorzien medio juni 2012. Inmiddels hebben 13 besturen zich aangemeld voor deelname. Van 5 besturen is bekend dat zij zich nog op deelname aan de workshops beraden.

Van de panden waarvan de wijkfunctie beëindigd wordt zijn inmiddels 4 panden gesloten, te weten Doornbos, Spoorhuis, de Incom en de Loper exclusief de jongerenruimte. Over deze panden worden inmiddels gesprekken gevoerd met kandidaat-kopers, waarbij de verwachting bestaat dat binnen afzienbare termijn verkooptransacties kunnen worden afgerond. De resterende panden zullen rekening houdend met de specifieke omstandigheden en contractuele afspraken met gebruikers in de loop van dit jaar worden gesloten. Ook voor die panden wordt het verkoopproces opgestart.

In het debat over het beëindigen van de functie van 10 wijkcentra en 4 doelgroepen centra is gesproken over de consequenties van sluiting van accommodaties voor gebruikers. In dat kader is aangegeven dat de gemeente geen verantwoordelijkheid op zich neemt met betrekking tot het herhuisvesten van gebruikers en activiteiten maar in dat kader wel een inspanning wil leveren in de ondersteuning van verenigingen/groeperingen bij hun zoektocht naar vervangende huisvesting. In dit kader kan ik u melden dat thans het overgrote deel van de gebruikers er daadwerkelijk in geslaagd is om al dan niet met ondersteuning van de gemeente alternatieve huisvesting te vinden.

Voor die verenigingen/groeperingen die nog geen definitieve oplossing voor de huisvesting hebben gevonden wordt op 1 maart 2012 een fysieke marktplaats georganiseerd in de Koe in Princenhage. Tijdens deze bijeenkomst krijgen de besturen van de wijkcentra die hun functie behouden de gelegenheid hun accommodatie met hun gebruiksmogelijkheden te presenteren aan verenigingen/groeperingen die nog op zoek zijn naar geschikte huisvesting.

Naast de fysieke marktplaats is er op korte termijn een tijdelijke digitale marktplaats beschikbaar waar vragers en aanbieders van ruimte elkaar digitaal kunnen ontmoeten. Zowel vragers als aanbieders worden via de gemeentelijke website in de gelegenheid gesteld hun vraag of aanbod aan te leveren bij de gemeente. De gemeente zal zorg dragen voor het beheer van de informatie.

In de kerntakendiscussie heeft uw raad in uw vergadering van 22 maart 2011 een motie aangenomen waarin het college de opdracht heeft gekregen een taakstellende bezuiniging van € 1,5 miljoen te realiseren op het totaal van de gemeentelijke accommodaties. Met het besluit tot het beëindigen van de wijkfunctie van 10 wijkcentra en 4 doelgroepen centra is een structurele bezuiniging van € 650.000 gerealiseerd. Een voorstel voor de realisatie van de resterende € 850.000 van de taakstelling is in ontwikkeling. Bij de voorjaarsnota 2012 zal dit voorstel aan u gepresenteerd worden.

Ik vertrouw er op u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, mede namens wethouder Bob Bergkamp,



Saskia Boelema
Wethouder