

Opleg notitie uitspraak Raad van State over het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid'

Op 2 november heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid" met als gevolg dat de bestemmingen agrarisch, agrarisch met waarden- Landschapswaarden zijn vernietigd. Bestudering van de kaart (bijlage) laat zien dat het gaat om ongeveer de helft van het gebied ten zuiden van de spoorlijn Breda-Roosendaal, ten oosten en noorden van de gemeentegrens met EttenLeur, Zundert en de Belgische grens tot aan de A27.

Ondanks een voorbereidingstijd van vier jaar is de besluitvorming in 2009 niet vlekkeloos verlopen. Naar aanleiding van de vele ingediende zienswijzen en een diverse keren hernieuwd raadsbesluit heeft de gemeenteraad na twee commissievergaderingen het plan uiteindelijk op 24 september 2009 vastgesteld.

Het bestemmingsplan was dringend nodig omdat het vigerende plan 11 jaar oud was en voor een deel van het gebied nog een bestemmingsplan van 1974 van kracht was. Voor het vernietigde deel van het plan zijn dus nu weer deze oude plannen de basis voor ontwikkelingen.

Het college geeft in de bestuursomslag nr 38970 drie opties hoe we verder zouden kunnen gaan:

- Reparatie bestemmingen. Nadeel veel tekenwerk
- Reparatie bestemmingen in een nieuw plan. Nadeel twee plannen naast elkaar
- Geheel nieuw bestemmingsplan. Voordeel aanpassing aan de verordening ruimte mogelijk.

Het college geeft daarbij aan te kiezen voor de derde optie. Ook geeft het college aan het plan niet aan inspraak te willen onderwerpen en gelijk het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te willen leggen.

Vragen aan de commissie:

Bent u het eens met de aanpak van het college?

Vindt u dat er voldoende lering is getrokken uit deze casus, waardoor het risico op vernietiging van grote plannen in de toekomst verkleind wordt?

Heeft u voldoende inzicht in de financiële gevolgen van de gekozen aanpak ook in relatie tot de bestemmingsplannen die nog moeten worden herzien?

09.02.2012 / Fractie GroenLinks/ Sietzke Schokker

Bijlagen: Kaart met de vernietigde plandelen, Bestuursvoorstel 38970.

