

COMMISSIESTUK

Onderwerp:

Vrijgeven ontwerpbestemmingsplan "Ulvenhoutselaan, Annevillelaan "naast 146".

Besluit college d.d.: 14 FEB. 2012

1.

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Ulvenhout, Annevillelaan naast 146" en dit plan vrij te geven voor de officiële terinzagelegging.

Commissie:	Ruimte	<u>alleen</u> invullen bij cie-stuk voor <u>alle</u> commissies (per cie. net zo agenderen als voor cie. Bestuur):
Datum:	28-02-2012	-Ruimte d.d.
Actie:	ter kennisname	-Economie d.d.
		-Maatschappij d.d.

INLEIDING

Op 19 augustus 2008 is vrijstelling ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) verleend voor het bouwen van een woning aan de Annevillelaan, naast nr. 146. Vervolgens is op 11 februari 2010 het bestemmingsplan "Ulvenhout" vastgesteld en dit plan is per 24 augustus 2011 onherroepelijk geworden.

Het betreffende perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen" gekregen, echter is ook opgenomen dat woningvermeerdering niet is toegestaan. Per abuis is voor deze locatie geen uitzondering op deze regel opgenomen.

Omdat in het kader van de gelopen vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2 WRO nog geen bouwvergunning of omgevingsvergunning is aangevraagd of verleend en deze woning niet is opgenomen in het bestemmingsplan, is de eerder verleende vrijstelling komen te vervallen.

De met een vrijstelling vergunde woning kan derhalve alleen nog gerealiseerd worden nadat hiervoor een procedure voor een postzegelbestemmingsplan is doorlopen. Om deze reden is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld.

VRAAG AAN RAADSCOMMISSIE

TOELICHTING

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de Annevillelaan in het zuidoosten van Ulvenhout. Het plangebied maakt onderdeel uit van het perceel Annevillelaan 146.

Het perceel Annevillelaan 146 heeft een oppervlakte van 3.800 m². In vergelijking met de naastliggende percelen is dit een groot perceel. Een splitsing van het perceel past derhalve in het beeld van de omgeving. Het oppervlak van het nieuwe bouwperceel bedraagt circa 1.100 m², de breedte aan de Annevillelaan is circa 20 meter.

Op de locatie wordt een vrijstaande woning gebouwd met een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale nokhoogte van 8,5 meter. De rooilijn van de voorgevel wordt op grotere afstand van de weg

geplaatst dan de rooilijn zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan, zodat het aanwezige groen (het bomenlint langs de weg) niet wordt aangetast. Op het terrein worden minimaal 2 parkeerplaatsen aangelegd.

Woningbouwprogrammering

Voor de voorgestane ontwikkeling is reeds een vrijstelling artikel 19 verleend en deze woning kan in het kader van de woningbouwprogrammering gerekend worden tot de zgn. harde capaciteit. De ontwikkeling kan om deze reden doorgang vinden.

VERVOLG BESTUURLIJKE ROUTE

BIJLAGEN

-
-
-

ANTWOORD COMMISSIE OP VRAAG *(in te vullen door de (fgd.) griffier)*