

## COMMISSIESTUK

### Onderwerp:

Toetsingscriteria locatiekeuze woonvoorzieningen Stedelijk Kompas

Besluit college d.d.: **14 FEB. 2012** *pk*

1. De toetsingscriteria ten behoeve van het locatieonderzoek woonvoorzieningen stedelijk kompas vast te stellen.
2. De toetsingscriteria te bespreken met de commissie Maatschappij.
3. De gemeenteraad wordt geïnformeerd middels raadsbrief.

**Commissie: Maatschappij**

alleen invullen bij cie-stuk voor alle commissies  
(per cie. net zo agenderen als voor cie. Bestuur):

Datum:

-Ruimte d.d.

Actie:

-Economie d.d.

-Maatschappij d.d. 1-3-2012

## INLEIDING

In november 2011 heeft het college besloten het besluit over de locatiekeuze voor twee woonvoorzieningen in Breda terug te nemen.

De ambitie om de woonvoorzieningen te realiseren blijft evenwel overeind.

Daarom is door het college besloten om een taskforce de opdracht te geven de bestaande lijst van criteria opnieuw te bekijken, met dien verstande dat zij worden getoetst op compleetheid en waar nodig te herdefiniëren dan wel te verfijnen. De taskforce zal op basis van de criteria mogelijke locaties aandragen en met deze locaties wordt het gesprek met de stad aangegaan.

Het vaststellen van de toetsingscriteria is een extra stap in het geschetste proces. Het is van belang dat de criteria objectieverbaar zijn en dat het wegingsproces duidelijk en juist is.

Om een zorgvuldig proces ten aanzien van de toetsingscriteria en de daaropvolgende locatiekeuze te doorlopen, is het van belang de commissie maatschappij bij het vaststellen van de criteria te betrekken.

## VRAAG AAN RAADSCOMMISSIE

Kunt u instemmen met de geformuleerde criteria en de onderlinge weging van de criteria ten opzichte van elkaar, zodat het college op basis hiervan mogelijke locaties kan selecteren?

## TOELICHTING

Na het intrekken van het besluit van de keuze voor de locaties aan de Kasterleestraat en de Oranjeboomstraat is een taskforce ingesteld. De taskforce heeft van het college de volgende opdracht gekregen:

1. De bestaande lijst met criteria en onderlinge weging van criteria opnieuw te bekijken, gehoord de raadscommissie Maatschappij van 1 december 2011 en de werkbijeenkomst met raads- en commissieleden van 8 december 2011. De criteria worden getoetst op compleetheid en waar nodig vindt herdefiniëring dan wel verfijning van de criteria plaats.
2. Op basis van deze criteria mogelijke locaties te beoordelen en te selecteren. In die afweging nieuwe locaties meenemen die in het vorige proces nog niet in beeld waren, maar ook de "oude" locaties aan de Kasterleestraat en de Oranjeboomstraat meewegen.
3. Na bekendmaking van de mogelijke locaties zorg te dragen voor een transparante en zorgvuldige communicatie met de stad.

Om alle locaties in de stad helder en objectief tegen elkaar af te kunnen wegen heeft de taskforce de lijst met criteria die in het vorige proces gebruikt is om tot de locatiekeuze te komen, tegen het licht gehouden en aangepast.

Naar aanleiding van de bespreking in de commissie Maatschappij en overleg met de wijkraden Hoge Vucht en Heuvel werd duidelijk dat de veiligheids- en wijkmonitor meegenomen dienden te worden bij de nieuw op te stellen criteria.

De taskforce heeft de criteria zodanig opgesteld dat ze een zo objectief mogelijke afweging mogelijk maken. Daarnaast heeft de taskforce op basis van de uitkomsten van de veiligheidsmonitor en wijkmonitor de criteria veiligheid, leefbaarheid en draagkracht van de buurt aan de lijst toegevoegd.

Op 8 december 2011 heeft een werkbijeenkomst plaatsgevonden met raads- en commissieleden. Tijdens deze bijeenkomst hebben zij hun inbreng geleverd rondom de criteria en de weging van de criteria. De opbrengst van deze bijeenkomst is meegenomen bij het opstellen van de toetsingscriteria.

Eén belangrijke randvoorwaarde voor de locatiekeuze is de factor tijd. Om aan de afspraken met het Rijk te kunnen voldoen en de benodigde financiële middelen niet te verspelen, dienen eind 2012 de locaties gereed te zijn. In dit tijdsbestek past geen wijziging van het bestemmingsplan met mogelijke procedures. De eerste voorwaarde voor een geschikte locatie is daarom dat de locatie een bestemming heeft waarbinnen de realisatie van een woonvoorziening mogelijk is.

Om tot mogelijke locaties van de woonvoorzieningen te komen worden de criteria in drie fasen (drie trechters) toegepast. Na elke fase vallen er locaties af en uiteindelijk leidt dit tot een lijst van voorkeurslocaties.

In de eerste fase worden alle locaties geïnventariseerd die de juiste bestemming in het bestemmingsplan hebben. Deze locaties worden getoetst op de grove ruimtelijke criteria van omvang en beschikbaarheid. Op basis van de analyse van de veiligheidsmonitor en de wijkmonitor worden de locaties buiten beschouwing gelaten die liggen in een buurt waar de veiligheid, leefbaarheid of sociale draagkracht niet toereikend is. Deze drie aspecten waar de buurten op beoordeeld worden, zijn samengesteld uit de elementen uit de veiligheidsmonitor en wijkmonitor.

Dit zijn harde criteria. Een hard criterium wil zeggen dat bij negatieve score de locatie niet verder in de afweging betrokken wordt. Voor een uitgebreide toelichting op deze criteria zie inliggende bijlage met toetsingscriteria Stedelijk Kompas.

In de tweede fase worden de overgebleven locaties getoetst op de criteria die te maken hebben met de ligging of buurt. Van deze criteria is de toets door de politie een hard criterium. De politie beoordeelt de locaties of hier volgens hen vanuit het oogpunt van openbare orde en handhaving een opvang voor drugs- of alcoholverslaafden mogelijk is op basis van actuele omstandigheden en ervaringen. Daarnaast wordt in deze fase ook gekeken naar de ligging van de scholen, of de plek voldoende mogelijkheden biedt voor de integratie van de doelgroep met de buurt en of het niet te dicht bij soortgelijke voorzieningen ligt. Deze criteria zijn zacht. Dat wil zeggen dat een negatief oordeel op een zacht criterium niet per definitie tot uitsluiting van de locatie leidt

Van de locaties die na deze fase overblijven, wordt in de derde fase onderzocht of die locaties financieel haalbaar zijn, of de instelling bereid is de locatie te exploiteren en of de woningbouwcorporatie bereid is de rol van huisbaas op zich te nemen. Tevens wordt bekeken of er voldoende mogelijkheden zijn om de locatie geschikt te maken voor de doelgroep. De criteria in deze laatste fase zijn hard.

In het gecommuniceerde proces aan de raad is aangekondigd dat half februari 2012 locaties worden gepresenteerd en dat over die mogelijke locaties het gesprek met de stad en de raad wordt aangegaan. Op basis van de inbreng uit de stad en gemeenteraad komt het college tot een uiteindelijke locatiekeuze.

Het vaststellen van de toetsingscriteria is een extra stap in het geschetste proces. Om een zorgvuldig proces ten aanzien van de toetsingscriteria en de daaropvolgende locatiekeuze te doorlopen, is het van belang eerst de commissie maatschappij bij het vaststellen van de criteria te betrekken. Zorgvuldigheid gaat hierbij boven snelheid. De einddatum (voor de zomervakantie) van het proces wordt in stand gehouden.

**VERVOLG BESTUURLIJKE ROUTE**

Aan de commissie Maatschappij wordt gevraagd zich uit te spreken over de toetsingscriteria.  
Na de commissie te hebben geconsulteerd over de toetsingscriteria wordt een besluit genomen door het college over de mogelijke locaties van de woonvoorzieningen.

**BIJLAGEN**

- Toetsingscriteria Stedelijk Kompas
- 
- 

**ANTWOORD COMMISSIE OP VRAAG** *(in te vullen door de (fgd.) griffier)*