

## COMMISSIESTUK

### Onderwerp:

Evaluatie proef betaald parkeren Galderse Meren 2011

Besluit college d.d.: 22 NOV. 2011 *ll*

In te stemmen met:

1. de evaluatie proef betaald parkeren Galderse Meren.
2. de voortzetting van betaald parkeren in 2012.

---

<b>Commissie:</b>	<b>Ruimte</b>	<u>alleen</u> invullen bij cie-stuk voor <u>alle</u> commissies (per cie. net zo agenderen als voor cie. Bestuur):
Datum:		-Ruimte d.d. 29-11-2011
Actie:	ter kennisname	-Economie d.d.
		-Maatschappij d.d.

## INLEIDING

In maart 2011 is een motie aangenomen met betrekking tot betaald parkeren aan de Galderse Meren. De motie betreft het terugverdienen van de jaarlijkse beheerkosten.

In 2011 is gedurende 3 maanden een proef met betaald parkeren uitgevoerd aan de Galderse Meren. Het doel van deze proef was onderzoeken of met de opbrengsten van het betaald parkeren de jaarlijkse beheerkosten ad € 150.000,- terug te verdienen zijn. Het betaald parkeren was dagelijks geldig van 9.00 uur tot 18.00 uur en bedroeg € 7 per keer, ongeacht de tijdsduur.

De verwachting was dat er in de 3 maanden dat de proef duurde 5 topdagen en 22 drukke dagen zouden zijn. Door de slechte zomer is niet aan deze verwachting voldaan.

## VRAAG AAN RAADSCOMMISSIE

N.v.t.

## TOELICHTING

De evaluatie laat zien dat de beoogde opbrengsten van de proef niet behaald zijn. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- gedurende de proef van 3 maanden er slechts 2 topdagen en 3 drukke dagen zijn geweest;
- minder parkeerders door het wegblijven van bezoekers na 16.00 uur;
- de inzet van personeel is afhankelijk van de weersvoorspelling en daardoor moeilijk te optimaliseren.

De voorlopige conclusie is dat de hoogte van € 7 belemmerend werkt op het bezoek en de toegankelijkheid voor de potentiële recreanten. Belangrijke opmerking hierbij is dat de kosten voor de inzet van ordehandhavers en parkeerterreinbeheerders drukken op de opbrengsten van het betaald parkeren. Bij niet juiste weersvoorspellingen is het personeel al ingepland en staan er geen opbrengsten tegenover deze kosten. Bovendien vergt het systeem van betaald parkeren extra inzet van de organisatie.

De proef van het afgelopen zomerseizoen was echter niet voldoende representatief door het korte tijdsbestek en de slechte zomer. Het college heeft ingestemd met voortzetting van het betaald parkeren in 2012 gedurende het gehele recreatie seizoen (periode mei tot september).

In 2011 gold één parkeertarief van € 7 ongeacht de parkeerduur, voor 2012 wordt het een gedifferentieerd tarief:

- € 7 bij aankomst voor 16:00 uur;
- € 4 bij aankomst vanaf 16.00 uur.

Met voortzetting van het betaald parkeren gedurende het recreatieseizoen in 2012 wordt uitvoering gegeven aan de motie van maart 2011.

Het jaar 2012 wordt als overbruggingsjaar gezien waarin de ontwikkeling van de Galderse Meren verder wordt uitgewerkt en het betaald parkeren wordt voortgezet.

## **VERVOLG BESTUURLIJKE ROUTE**

N.v.t.

## **BIJLAGEN**

Evaluatie

## **ANTWOORD COMMISSIE OP VRAAG** *(in te vullen door de (fgd.) griffier)*

## **Evaluatie proef betaald parkeren Galderse Meren 2011**

**21 oktober 2011**

---

### **Aanpak en beoogd resultaat van de proef 2011:**

Gedurende 3 maanden (9 juni t/m 9 september) is een proef uitgevoerd met betaald parkeren aan de Galderse Meren. Het doel van deze proef is om met de parkeeropbrengsten de jaarlijkse beheerkosten ad € 150.000 terug te verdienen.

Het betaald parkeren geldt dagelijks van 9.00 tot 18.00 uur.

Het parkeertarief is € 7,00 per keer, ongeacht de tijdsduur.

Tijdens de proef wordt er personeel ingezet om het parkeergeld ter plaatse te innen. Deze parkeerterreinbeheerders zullen (om de kosten beperkt te houden) niet continu ingezet worden. Het inzetten van deze beheerders wordt bepaald op basis van de weersverwachtingen en de daarbij verwachte parkeerdrukke.

De proef gaat uit van 5 topdagen en 22 drukke dagen.

Van de totale beheerkosten ad € 150.000 zou tijdens de proef van 3 maanden € 90.000,-- kunnen worden terugverdiend en € 60.000,-- niet.

### **Conclusies proef:**

- Het uitgangspunt om € 90.000 van de jaarlijkse beheerkosten terug te verdienen is niet gerealiseerd. De totale opbrengsten van de proef komen uit op een kleine min.
- Door de tegenvallende zomer kunnen slechts voorzichtige conclusies worden getrokken.
- Op de topdagen (boven 25 graden) is het gebied rondom de plas niet overvol geraakt, een voorzichtige conclusie daaruit is dat, zoals was berekend, een aantal bezoekers elders gaat recreëren. Aan de Asterdplas is geen toename van bezoekers geconstateerd.

### **De belangrijkste factoren voor het niet halen van de verwachte opbrengsten:**

- het zeer slechte zomerseizoen, gedurende de 3 maanden proef zijn er slechts 2 topdagen en 3 drukke dagen geweest
- minder parkeerders voor korte bezoeken, het blijkt dat het tarief van € 7,00 als te hoog wordt ervaren voor een bezoek van slechts 1 of 2 uren.
- De inzet van personeel is afhankelijk van de weersvoorspelling en daardoor moeilijk te optimaliseren.

### **Kosten en opbrengsten gedurende de proef van 3 maanden:**

Proef Betaald Parkeren	Verwachting t/m 9 sept	Werkelijk t/m 9 september
parkeeropbrengsten	€ 200.000,--	€ 38.000,--
Kosten parkeerbeheerders	€ 60.000,--	€ 28.000,--
Projectkosten (inrichting)	€ 50.000,--	€ 12.500,--
Compensatie standplaatshouder		€ 1.300,--
Resultaat	€ 90.000,--	- € 3.800,--

### **Voortzetting betaald parkeren voor de komende jaren?**

De voorlopige conclusie is dat de hoogte van 7 euro belemmerend werkt op het bezoek en de toegankelijkheid voor de potentiële recreanten. Belangrijke opmerking hierbij is dat de kosten voor de inzet van ordehandhavers en parkeerterreinbeheerders drukken op de opbrengsten van het betaald parkeren. Bovendien vergt het systeem van betaald parkeren inzet van de organisatie, deze kosten liften mee en zijn niet gekwantificeerd.

Totdat er duidelijkheid is over de toekomstige ontwikkelingen ligt het in de rede om parkeergeld te vragen voor de Galderse Meren. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de motie van maart 2011.

2012 zal dan ook als overbruggingsjaar gezien worden; Het betaald parkeren voortzetten én gelijktijdig de ontwikkeling van de Galderse Meren nader uitwerken.

### **Belangrijkste bevindingen tijdens de proef:**

De bevindingen van bezoekers, direct omwonenden, wijkraad, buurgemeente Zundert en buurgemeente Alphen-Chaam, standplaatshouder frites en ijsverkoop en uitvoerenden (handhaving, toezicht en onderhoud) zijn meegenomen in de evaluatie. In hoofdlijnen betreft het de communicatie over het betaald parkeren, de kosten van het parkeren, veiligheid en bereikbaarheid, beleving bezoekers en beleving omwonenden.

### **Advies 2012:**

De pilot van het afgelopen zomerseizoen was niet voldoende representatief door het korte tijdsbestek en de slechte zomer. Voorstel is om het betaald parkeren in 2012 voort te zetten, gedurende het gehele recreatieseizoen (mei tot en met september) en in april reeds aan te vangen.

2012 zal dan een overbruggingsjaar zijn, in afwachting van de uitwerking van de ontwikkeling Galderse Meren en de daaruit voortvloeiende keuze voor exploitatie, al dan niet met private partijen of in combinatie met private partijen.

*Bijlage:*

**Voorstel 2012, Plan van Aanpak betaald parkeren:**

- Betaald parkeren invoeren gedurende het gehele recreatieseizoen (5 maanden), van 1 mei tot 1 oktober. Daarbij het recreatieseizoen zo mogelijk in april laten starten.
- In de parkeerbelastingverordening 2012 is opgenomen dat het betaald parkeren dagelijks geldt van 9.00 tot 18.00 uur, gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober.

Dagelijks betaald parkeren van 9.00 tot 18.00 uur. Parkeergeld zal niet altijd geïnd worden aangezien met personele bezetting gewerkt wordt. Kostentechnisch en in afwachting van de ontwikkelingen zal in 2012 wederom met personele bezetting gewerkt worden. Personeel zal dan uitsluitend ingezet worden op dagen met goede weersverwachtingen. Een heldere communicatie is belangrijk hierbij.

- Parkeerapparatuur op alle parkeerterreinen installeren is niet aan te raden; het brengt hoge investeringskosten met zich mee en aangezien 2012 een overbruggingsjaar zal zijn is het niet zeker of deze investering terugverdiend kan worden. Bovendien zijn de opbrengsten van parkeerterreinen uitgerust met parkeerapparatuur niet btw-vrij en zijn de kosten van geldcollecte uit parkeerapparatuur relatief hoog. Apparatuur is tevens vandalismegevoelig.  
Met betaalapparatuur is het wel mogelijk om een gedifferentieerd (naar gelang parkeerduur) parkeertarief te hanteren en dagelijks parkeergeld te innen.
- Betaalmogelijkheden onderzoeken (zoals mobiele pin, abonnementensysteem, muntensysteem)
- Afspraken met de huidige standplaatshouder voor ijs- en frietverkoop maken over voortzetting pachtvergunning in 2012.
- Communicatie uitbreiden door meer gebruik te maken van aankondigingsborden, deze ruim voor de start van het seizoen plaatsen. Op de gemeentelijke website het betaald parkeren vermelden op de pagina van het parkeren. Echter het dagelijks op de site melden van al dan niet parkeergeld innen achterwege laten, dit bleek te intensief en te lastig in te schatten, het betaald parkeren geldt immers dagelijks.
- Mogelijkheden om het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren nader onderzoeken. Samen met gemeente Alphen-Chaam wordt de mogelijkheid onderzocht om een busstopplaats aan de Galderseweg (ter hoogte van de Moerstraat) aan te brengen.

Voor het parkeertarief 2012 wordt voorgesteld om het huidige parkeertarief om te zetten in een gedifferentieerd parkeertarief.

**- Loslaten van het huidige parkeertarief**

Het huidige parkeertarief van € 7,00 gold voor een gehele dag, gezien de conclusies uit deze evaluatie wordt voortzetting met één tarief niet als wenselijk geacht. Voor bezoekers die slechts een korte periode aan de plas willen verblijven, wordt het tarief van 7 euro als te hoog ervaren.

**- Instellen van een gedifferentieerd parkeertarief voor 2012**

**€ 7,00 bij aankomst voor 16.00 uur**

**€ 4,00 bij aankomst vanaf 16.00 uur**

Deze keuze van een gedifferentieerd tarief ten opzichte van het tarief van € 7,00 per keer zal een hogere acceptatie hebben. Een aflopend tarief op basis van moment van aankomst is mogelijk.

NB: net zoals in 2011 zijn de opbrengsten sterk gerelateerd aan het weer.

*Bijlage: Plan van Aanpak 2012*